

Пояснительная записка к внеочередному Общему собранию членов Ассоциации «СРО «СВС»

В связи со вступлением в силу 8 июля 2020 г. постановления Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (далее – Постановление № 938), Советом Ассоциации было принято решение о проведении внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «СРО «СВС» в очной форме с использованием средств дистанционного взаимодействия в режиме видеоконференции.

Такой формат проведения Общего собрания определён положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Уставом Ассоциации, из которых прямо следует, что вопросы, связанные с использованием средств компенсационных фондов относятся к исключительной компетенции общего собрания, которые принимаются исключительно в очной форме (форме совместного очного присутствия).

Ассоциации «Национальное объединение строителей» разработала методические рекомендации и указала, что при проведении Общего собрания членов допускается использование средств дистанционного взаимодействия в режиме видеоконференции.

Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору были даны разъяснения, согласно которым саморегулируемым организациям необходимо организовать проведение общего собрания членов в очной форме (при необходимости с использованием средств дистанционного взаимодействия в режиме видеоконференции) с целью принятия решения о возможности предоставления займов и наделением полномочиями постоянно действующего коллегиального органа саморегулируемой организации правом принимать решение по предоставлению займов (<http://www.gosnadzor.ru/building/inspect/news/>).

Таким образом, принимая во внимание существующие риски распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19, Ассоциацией было принято решение о проведении внеочередного Общего собрания членов Ассоциации в очной форме, посредством видеоконференц-связи.

Наличие кворума и учёт голосов будет осуществляться на основании поступивших бюллетеней.

Регламент проведения собрания:

1. 13.08.2020 г. в 10:00 открытие собрания;
2. 13.08.2020 г. в 10:00 начало приёма бюллетеней;
3. 13.08.2020 г. в 11:30 перерыв для предоставления участникам собрания времени на совершение волеизъявления;
4. 13.08.2020 г. в 15:00 окончание приёма бюллетеней и начало подсчёта голосов;
5. 13.08.2020 г. в 16:30 продолжение собрания и оглашение результатов голосования;
6. 13.08.2020 г. в 17:00 закрытие собрания.

На рассмотрение общего собрания выносятся четыре вопроса. Первый вопрос – это реализация специального права на выдачу займов из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Выдача таких займов возможна тем членам, которые соответствуют критериям, установленным Постановлением № 938, а также внесшими соответствующий взнос в Компенсационный фонд. Выдача займов в соответствии с установленной процедурой возможна до 31.12.2020 г., срок возврата займа установлен периодом 1 календарный год.

Постановлением № 938 установлены предельные значения общей суммы, на которую могут быть выданы займы, а это значит, что не каждый сможет воспользоваться этим правом. Кроме того, в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае невозврата займа заёмщиком, члены саморегулируемой организации, должны внести взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, то есть за счёт собственных средств пополнить такой Компенсационный фонд до необходимого значения.

Третьим вопросом будет решаться принятие новой редакции Положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств», в котором будут закреплены процедура предоставления займов, которая определяет размеры займов для одного члена саморегулируемой организации, значение процентов за пользование такими займами, срок их предоставления, цели предоставления займов, требования к членам саморегулируемой организации, которым могут быть предоставлены указанные займы, порядок и сроки рассмотрения заявок на получение займов и принятия решений о предоставлении займов, порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, основания для отказа в предоставлении займа.

Просим вас отнестись к рассмотрению поставленных вопросов максимально тщательно и ответственно подойти к голосованию по повестке дня.

В случае возникновения каких-либо вопросов, связанных с форматом проведения Общего собрания, либо об установленном порядке выдачи займов, вы можете обращаться в Ассоциацию за разъяснениями, а наши сотрудники постараются дать вам исчерпывающие ответы на поставленные вопросы.