

Бизнес завтрак

Предварительные
итоги и новости

Сентябрь
2021



«ЛУЧШИЙ МОНТАЖНИК КАРКАСНО - ОБШИВНЫХ КОНСТРУКЦИЙ».

ООО «СТРОЙАРТМОНТАЖ» г. Тольятти



«ЛУЧШИЙ СВАРЩИК».

Клочков Александр ПАО «КуйбышевАзот»



Окружной этап конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинациях: «Лучший каменщик», «Лучший сварщик», «Лучший штукатур».

28–29 июня 2021 г. Самара.

II место в номинации «**Лучший сварщик**»
- Рогожин Иван ПАО «КуйбышевАзот»



«**Лучший штукатур**» - Вазиров
Абдувохид ООО «СТРОЙАРТМОНТАЖ».



Апрель, Июнь 2021 г.

Повышение квалификации по программе
«Безопасность строительства и осуществление
строительного контроля».

Программу прошли 91 человек



Конкурс детских рисунков «Мои родители – строители!»

Приняло участие 29 детей

Это был один из самых больших, по количеству участников, конкурс рисунков проводимый СРО.



Фото победителей и участников



ПРАВОВЫЕ ОСНОВАНИЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ЦЕНЫ КОНТРАКТА

Государственный уровень



Постановление Правительства РФ от 9 августа 2021 г. N 1315

Региональный уровень



Постановление Правительства Самарской области от 31 августа 2021 г. N 641

ОБЩИЕ ПРАВИЛА УВЕЛИЧЕНИЯ ЦЕНЫ КОНТРАКТА

Увеличение
цены контракта

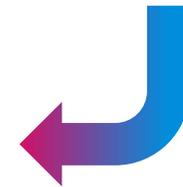


На основании Постановления Правительства РФ,
закона субъекта РФ, решения органа местного
самоуправления.

При условии что:

- Срок контракта составляет не менее 1 года.
- Обстоятельства, влекущие невозможность исполнения не зависят от сторон контракта.
- Такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на 30%.

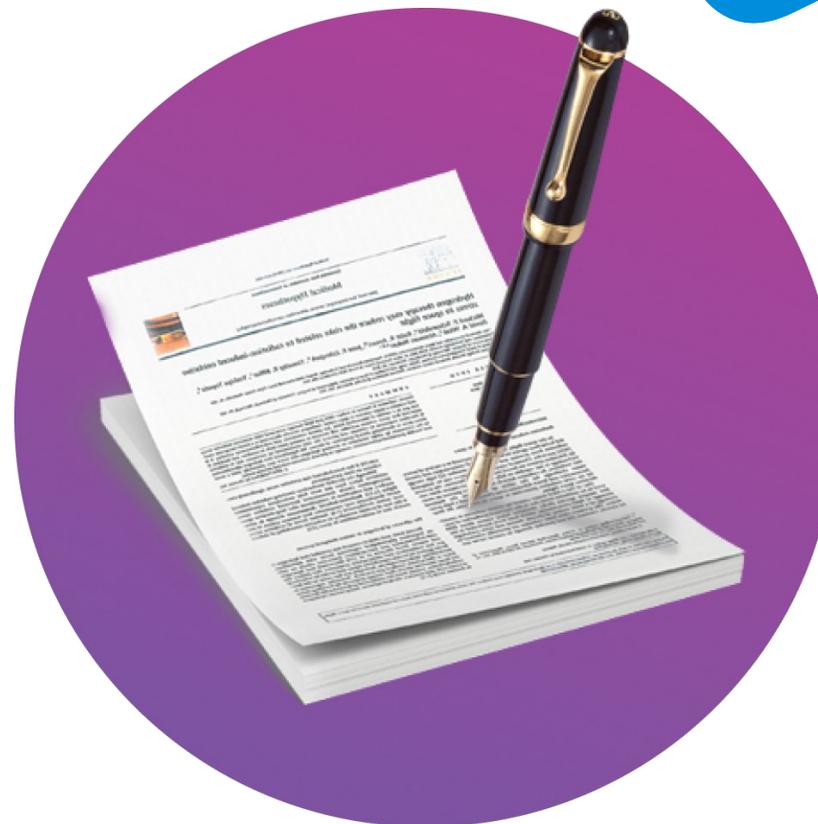
(пункт 8 части 1 статьи 95 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд")



СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

Требования к контракту:

- контракт заключен конкурентным способом заключения контрактов с одним из органов исполнительной власти, согласно приложению к Постановлению (39 позиций-федеральные и 6 областных);
- до 1 июля 2021 г.
- срок исполнения контракта не менее 1 года;
- обязательства по нему на дату заключения соглашения об изменении условий контракта не исполнены



СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

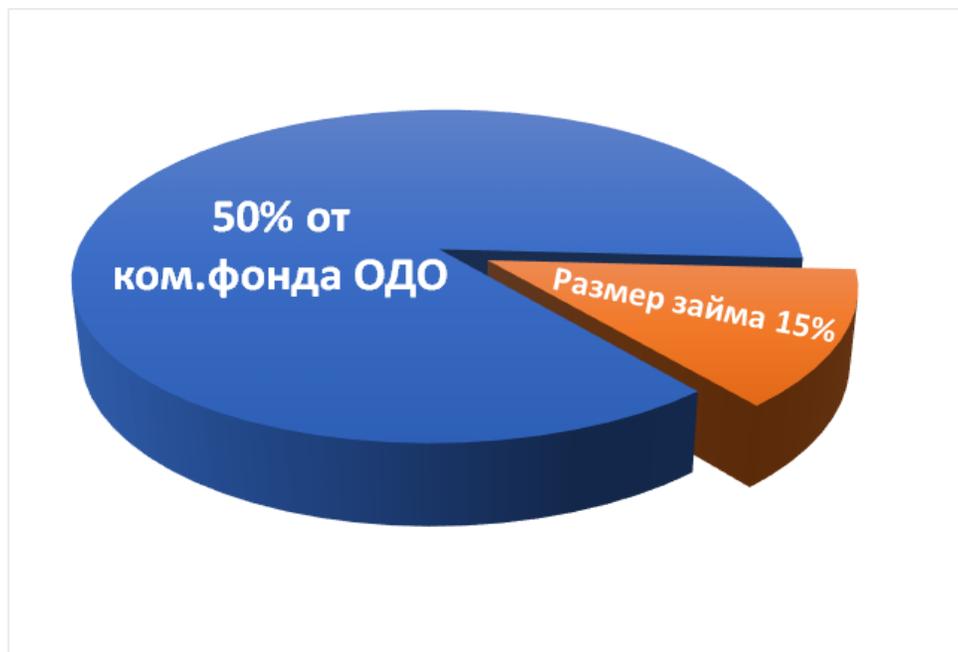
Условия:

- увеличение не выходит за лимиты бюджетных обязательств, доведенных до получателя средств федерального или областного бюджета;
- не приводит к увеличению срока исполнения контракта;
- не приводит к увеличению цены контракта более чем на 30 процентов;
- физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения не изменяются
письменное обоснование заказчика
- При цене контракта от 100 млн.р. и выше (федеральные контракты) и от 30 млн.р. (областные контракты)
- повторной государственной экспертизы проектной документации, проводимой в части проверки достоверности определения сметной стоимости (в соответствии с пунктом 45.14 Положения об организации и проведении государственной экспертизы)



ЗАЙМ

МАКСИМАЛЬНО ВОЗМОЖНЫЙ РАЗМЕР ЗАЙМА ПО 1 ЗАЯВКЕ



* при условии, что его выдача не приводит к снижению размера средств КФ ОДО ниже установленного минимума, установленного ч.4 ст. 55.4 ГрК РФ

ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА

$\frac{1}{2}$ ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации



ЦЕЛИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМА



Выплата заработной платы (в т.ч. НДСЛ, взносы в соцстрах, ОМС и ОПС);



Приобретение строительных материалов, для выполнения контрактов заключенных в рамках 44, 213, 214 и 615 ФЗ



Уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную



Уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда



приобретение стройматериалов, конструкций, оборудования для выполнения на объектах здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения



Приобретение ЭВМ и типовых ВМ программ для них

ТРЕБОВАНИЯ К КАНДИДАТАМ В ЗАЕМЩИКИ

- а) отсутствие задолженности по выплате заработной платы на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа;
- б) отсутствие задолженности по налогам и сборам, а также пеней, штрафов и процентов по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка превышающей 300 000 рублей;
- в) не находится в состоянии ликвидации;
- г) не имеет административного приостановления его деятельности;
- д) не находится в реестрах недобросовестных поставщиков;
- е) отсутствие у учредителей и единоличного исполнительного органа непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики и привлечения к субсидиарной ответственности по закону о банкротстве;
- ж) наличие плана расходования заемных средств.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЙМА

- залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30%;
- уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;
- поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика - юридического лица, поручительство иных лиц.

ТРЕБОВАНИЯ К СЧЕТУ, НА КОТОРЫЙ БУДУТ ПЕРЕЧИСЛЯТЬСЯ ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА



- 1) наличие счета в том же банке, где у СРО размещены средства КФ ОДО предусматривающий;
 - отказ в списании денежных средств в случае получения банком не согласия СРО;
 - списание денежных средств заемщика на специальный банковский счет, в случае соответствующего требования СРО;
- 2) наличие четырехстороннего соглашения (СРО, банк СРО, банками заемщика и заемщик) о списании с банковских счетов заемщика суммы займа и процентов за пользование займом в пользу саморегулируемой организации на основании предъявленного требования СРО.

НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗАЙМА

Справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы на 1 апреля 2020 г.

Справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, на 1-е число месяца, в котором представляются документы

Справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости

Копия бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов

Сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц

Обязательство об обеспечении исполнения займа

Договор банковского счета

Четырехстороннее соглашение

Справка налогового органа об открытых банковских счетах

Договор подряда с приложением документов, подтверждающих объем выполненных по таким договорам работ (если заем получается на строительные материалы)

План расходования займа с указанием целей его использования

КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ ЗАЙМА



- Ежемесячно предоставлять документы, подтверждающие соответствие использования средств займа.
- В 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса СРО предоставлять документы о расходах средств.
- В случае открытия счета в новом банке, в течение 5 рабочих дней с даты открытия, предоставить соответствующее четырёхстороннее соглашение в СРО.



Спасибо за внимание

Ассоциация «СРО «СредВолгСтрой»

Бизнес-завтрак г. Тольятти

30.09.2021