



*Ассоциация  
"Саморегулируемая  
организация  
"СредВолгСтрой"*

Утверждено  
Решением Общего собрания  
Ассоциации «СРО «СВС»

Протокол № 1/21 от 26.05.2021г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ  
«О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств»**

Самара, 2021

## 8. ВЫДАЧА ЗАЙМА

### 8.1. Размеры займов, значение процентов за пользование такими займами, срок их предоставления

8.1.1. В соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам" Ассоциация «Саморегулируемая организация «СредВолгСтрой» имеет право в целях оказания поддержки своим членам предоставлять им займы за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее соответственно – заём, займы, саморегулируемая организация, компенсационный фонд) в соответствии с гражданским законодательством до 1 января 2022 года. Объем займов, предоставленных саморегулируемой организацией, не может превышать 50 процентов от общего объема средств ее компенсационных фондов.

В соответствии с решением общего собрания членов саморегулируемой организации решения о предоставлении займов членам саморегулируемой организации принимает постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации - Совет Ассоциации «СРО «СВС» (далее по тексту также постоянно действующий коллегиальный орган, постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации, Совет Ассоциации «СРО «СВС» или Совет Ассоциации).

8.1.2. Предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации не может превышать 15% от 50% средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее по тексту также КФ ОДО) при условии, что выдача такого займа не приводит к снижению размера средств КФ ОДО, ниже его размера, определяемого на день принятия саморегулируемой организацией решения о предоставлении суммы займа исходя из фактического количества членов саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.

8.1.3. Размер займа для конкретного члена саморегулируемой организации устанавливается договором о предоставлении займа (далее - договор займа) в соответствии с решением саморегулируемой организации о предоставлении суммы займа, но не может превышать предельный размер займа, установленный п. 8.1.2. настоящего раздела.

8.1.4. В день принятия решения о предоставлении суммы займа, исполнительный орган саморегулируемой организации (далее по тексту также – ИО СРО) осуществляет расчет размера компенсационного фонда саморегулируемой организации, подлежащего использованию в целях выдачи займов, исходя из фактического количества действительных членов и уровня их ответственности по обязательствам, в соответствии с которым ими был внесен взнос в компенсационный фонд.

8.1.5. Минимальный размер КФ ОДО рассчитывается в соответствии с ч. 4 ст. 55.4 ГрК РФ, как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов саморегулируемой организации произведений количества действительных членов СРО, имеющих одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии со ст. 55.16 ГрК РФ для данного уровня ответственности по обязательствам.

Денежные средства, внесенные в компенсационный фонд исключенными членами саморегулируемой организации, при расчете минимального размера в целях выдачи займов не учитываются.

8.1.6. Размер процентов за пользование займом составляет 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи (предоставления) займа.

8.1.7. Предельный срок предоставления займа не может составлять более 1 года со дня заключения договора займа, а в случае, если заем предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом "б" пункта 8.2.1. настоящего раздела (приобретение строительных материалов) - более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

8.1.8. Срок предоставления займа для конкретного члена саморегулируемой организации определяется договором займа в соответствии с решением саморегулируемой организации о предоставлении суммы займа, но не может превышать предельный срок предоставления займа, установленный п. 8.1.7. настоящего раздела.

## **8.2. Цели предоставления займов**

8.2.1. Заем может быть предоставлен на следующие цели:

а) выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор подряда);

в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда;

г) уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда;

д) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального

обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;

е) приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

### **8.3. Требования к членам саморегулируемой организации, которым могут быть предоставлены займы**

8.3.1. Заем предоставляется при условии соответствия члена саморегулируемой организации следующим требованиям:

а) член саморегулируемой организации не имеет задолженности по выплате заработной платы на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа (далее по тексту также заявка);

б) член саморегулируемой организации не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300 000 рублей;

в) член саморегулируемой организации - юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) член саморегулируемой организации не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) член саморегулируемой организации не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

е) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена саморегулируемой организации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

ж) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена саморегулируемой организации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)";

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

- залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;

- уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;

- поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика - юридического лица, поручительство иных лиц;

и) член саморегулируемой организации имеет заключенный с кредитной организацией, в которой предоставляющей заем саморегулируемой организацией размещены средства компенсационного фонда, договор банковского счета, предусматривающий:

- отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления саморегулируемой организации, предоставившей заем, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

- списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда (далее - специальный банковский счет саморегулируемой организации), в случае направления саморегулируемой организацией заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

к) член саморегулируемой организации имеет заключенные четырехсторонние соглашения с саморегулируемой организацией, с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет саморегулируемой организации, и кредитными организациями, в которых членом саморегулируемой организации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу саморегулируемой организации на основании предъявленного саморегулируемой организацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

л) член саморегулируемой организации имеет план расходования займа с указанием целей его использования (по форме приложения №2), соответствующих пункту 8.2.1. настоящего раздела, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа;

8.3.2. В целях получения займа член саморегулируемой организации представляет в саморегулируемую организацию следующие документы, подтверждающие его соответствие указанным в п.8.3.1. настоящего раздела требованиям:

- справку об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена саморегулируемой организации - юридического лица по состоянию на 1 апреля 2020 г., подписанная уполномоченным лицом члена саморегулируемой организации;

- справку налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы;

- справку о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в подпункте "е" пункта 8.3.1 настоящего положения (в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания саморегулируемой организацией договора займа);

- копию бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов;

- сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в подпункте "ж" пункта 8.3.1. настоящего постановления;

- обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа, указанное в подпункте "з" пункта 8.3.1. настоящего постановления;

- договор банковского счета, указанный в подпункте "и" пункта 8.3.1. настоящего постановления;

- соглашения, указанные в подпункте "к" пункта 8.3.1. настоящего постановления;
- справку налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях;
- договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объем выполненных по таким договорам работ (при наличии);
- план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 8.2.1. настоящего положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа.

#### **8.4. Порядок, сроки рассмотрения заявок на получение займов и принятия решений о предоставлении займов**

8.4.1. С целью получения займа член саморегулируемой организации подает в саморегулируемую организацию заявку на получение займа (по форме согласно приложению №1) с приложением документов, указанных в п.8.3.2. настоящего раздела (далее – заявка на получение займа).

В случае подписания заявки на получение займа представителем члена саморегулируемой организации, действующим на основании доверенности, дополнительно к заявке прилагается такая доверенность.

В случае, если способом обеспечения исполнения обязательств члена саморегулируемой организации по договору займа выбран залог имущества, саморегулируемая организация вправе потребовать от такого члена саморегулируемой организации отчет независимого оценщика, осуществившего оценку рыночной стоимости предмета залога.

В случае, если способом обеспечения исполнения обязательств члена саморегулируемой организации по договору займа выбрано поручительство, то саморегулируемая организация вправе потребовать от такого члена саморегулируемой организации полный пакет документов и на поручителя, как на заемщика, за исключением открытого банковского счета и четырехстороннего соглашения.

В случае, если способом обеспечения исполнения обязательств члена саморегулируемой организации по договору займа выбрана уступка права требования, то саморегулируемая организация вправе потребовать от такого члена саморегулируемой организации полный пакет документов и на цессионера, как на заемщика, за исключением открытого банковского счета и четырехстороннего соглашения.

8.4.2. Заявка на получение займа подается в саморегулируемую организацию на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

8.4.3. Заявка на получение займа на бумажном носителе может быть подана членом саморегулируемой организации непосредственно в саморегулируемую организацию по месту ее нахождения, направлена в саморегулируемую организацию посредством почтового отправления или курьером. Заявка на получение займа в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, подается в саморегулируемую организацию через сервис личный кабинет на сайте саморегулируемой организации в сети «Интернет» или посредством электронной почты.

8.4.4. Заявка на получение займа подлежит обязательной регистрации в день её поступления в саморегулируемую организацию путем регистрации в системе электронного документооборота саморегулируемой организации или в специальном

журнале регистрации на бумажном носителе. Отметка о регистрации должна содержать сведения о дате регистрации.

8.4.5. Саморегулируемая организация рассматривает заявку на получение займа в течение 10 рабочих дней с даты её поступления, в порядке очередности их поступления.

8.4.6. Саморегулируемая организация при рассмотрении заявки на получение займа вправе использовать общедоступные источники информации (сервисы ФНС России, Картотеку арбитражных дел, Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие) и (или) автоматизированные сервисы.

8.4.7. Саморегулируемая организация в соответствии с Методикой оценки финансового состояния юридического лица, разработанной НОСТРОЙ, осуществляет оценку финансового состояния члена саморегулируемой организации, обратившегося с заявкой на получения займа, а также оценку его деловой репутации с целью определения риска невозврата займа путем формирования объективного заключения о финансовой устойчивости, платежеспособности, деловой активности и эффективности деятельности члена саморегулируемой организации, а также выявления проблем и перспектив его развития. Для этих целей СРО может запросить у члена, обратившегося с заявкой на предоставление займа, дополнительную информацию и документы.

8.4.8. Постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации принимает по заявке о получении займа решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении с указанием основания такого отказа.

Постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации вправе принять решение о предоставлении займа при условии обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа иным способом (отличным от предлагаемого членом саморегулируемой организации), в том числе потребовать замены поручителей, предмета залога и т.д. В таком случае договор займа будет заключен только при соблюдении данного условия.

8.4.9. Основаниями для отказа в предоставлении займа являются:

а) несоответствие члена саморегулируемой организации требованиям, установленным п. 8.3.1. настоящего раздела;

б) член саморегулируемой организации не представил или представил не в полном объеме документы, предусмотренные п. 8.3.2. настоящего раздела;

в) член саморегулируемой организации представил поддельные документы, предусмотренные п. 8.3.2. настоящего раздела, или сведения, изложенные в данных документах, оказались недостоверными;

г) сумма запрошенного займа превышает предельный размер займа, установленный п. 8.1.2. настоящего раздела, в том числе с учетом ранее предоставленных и не возвращенных займов, на день принятия саморегулируемой организацией решения о предоставлении суммы займа;

д) несоответствие планируемых расходов установленным п. 8.2.1. настоящего раздела целям использования займа;

е) несоответствие суммы предоставленных займов и общего объема КФ ОДО требованиям пункта 8.1.1. настоящего раздела в случае предоставления этого займа;

ж) несоответствие суммы предоставленных займов и размера средств КФ ОДО требованиям п. 8.1.2. настоящего постановления в случае предоставления этого займа.

При наличии оснований, предусмотренных подпунктами «г», «е», «ж» настоящего пункта, а также в иных случаях по своему усмотрению постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации может

принять решение о предоставлении займа в меньшем размере, чем указано в заявке на получение займа.

8.4.10. Саморегулируемая организация направляет члену саморегулируемой организации, подавшему заявку на получение займа, решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения на бумажном носителе или в форме электронных документа (пакета электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи

8.4.11. Исполнительный орган саморегулируемой организации обеспечивает подготовку и заключение договора займа, а также договоров об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа (залог имущества и (или) уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда и (или) поручительство) в соответствии с гражданским законодательством.

8.4.12. Саморегулируемая организация хранит заявки на получение займа с приложением документов, решения о предоставлении суммы займа, копии договоров займа, договоров об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа, в деле члена саморегулируемой организации бессрочно.

8.4.13. Основанием для перечисления денежных средств, предоставляемых саморегулируемой организацией по договору займа со специального банковского счета компенсационного фонда, является часть 17 статьи 3.3 Федерального закона №191-ФЗ.

## **8.5. Контроль за использованием средств займа**

8.5.1. Контроль за использованием средств займа осуществляется саморегулируемой организацией.

8.5.2. В целях контроля саморегулируемой организацией соответствия производимых заемщиком расходов целям получения займа заемщик направляет в саморегулируемую организацию на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

- ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, - документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиями договора займа, информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, в соответствии с условиями договора займа, а также справку налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчетному:

- в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса саморегулируемой организации дополнительную информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заемщика, выданной кредитной организацией.

В течение 5 рабочих дней с даты открытия нового банковского счета в кредитной организации заемщик направляет в саморегулируемую организацию заключенное соглашение, указанное в подпункте "к" п. 8.3.1. настоящего раздела.

8.5.3. Саморегулируемая организация при осуществлении контроля за использованием средств займа, финансовым положением Заемщика, финансовым результатом его деятельности, движением денежных средств, использует документы, информацию, предоставленную членом саморегулируемой организации, общедоступные источники информации (сервисы ФНС России, Картотеку арбитражных дел, Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие) и (или) автоматизированные сервисы.



Саморегулируемая организация также осуществляет оценку финансового состояния члена саморегулируемой организации, а также оценку его деловой репутации в соответствии с п.8.4.7. настоящего раздела.

8.5.4. В случае выявления саморегулируемой организацией несоответствия производимых заемщиком расходов целям получения займа, при нарушении заемщиком обязанностей, предусмотренных п. 8.5.2. настоящего положения, а также в иных случаях, предусмотренных договором займа, саморегулируемая организация направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет заемщика, на который зачислена сумма займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц и направляет заемщику требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом. В случае невыполнения заемщиком данных требований саморегулируемая организация обращается в кредитные организации, указанные в подпункте "к" п. 8.3.1. настоящего раздела, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов заемщика на специальный банковский счет саморегулируемой организации.

8.5.5. Постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации принимает решение об одностороннем отказе от договора (исполнения договора) займа по основаниям, предусмотренным договором займа и (или) законодательством Российской Федерации.

В случае не поступления, поступления средств предоставленного займа и процентов за пользование займом на специальный банковский счет саморегулируемой организации не полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вручения требования о списании соответствующим кредитным организациям, Совет Ассоциации «СРО «СВС» принимает решение об обращении взыскания таких средств на предмет обеспечения исполнения обязательств по договору предоставления займа.

8.5.6. Саморегулируемая организация направляет в НОСТРОЙ на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

- решение о предоставлении займа и копии документов, представленных в соответствии с п. 8.3.2. настоящего постановления, - в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения;

- сводный отчет о движении денежных средств на банковском счете заемщика (по форме, утвержденной НОСТРОЙ) по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заемщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заемщиком расходов целям получения займа - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

8.5.7. При контроле за исполнением требований статьи 55.4, и (или) статьи 55.16, и (или) статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации суммы выданных займов за счет средств компенсационного фонда саморегулируемой организации учитываются при определении размера компенсационного фонда саморегулируемой организации. При признании выданного займа безнадежным долгом (нереальным ко взысканию) в соответствии со статьей 266 Налогового кодекса Российской Федерации снижение размера компенсационного фонда саморегулируемой организации осуществляется в порядке, установленном частями 6, 8, 9 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## На бланке организации

В Ассоциацию  
«Саморегулируемая организация  
«СредВолгСтро»

### ЗАЯВКА

#### на получение займа членом саморегулируемой организации

Дата:

\_\_\_\_\_

Номер:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ИНН

В соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона Российской Федерации №191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 938 от 27.06.2020, Положением «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств»

заявляет о своем намерении получить заём до \_\_\_\_\_  
*(указать желаемый срок получения займа)*

в размере \_\_\_\_\_ рублей  
*(сумма цифрами)*

( \_\_\_\_\_ ) рублей  
*(сумма прописью)*

на следующие цели:

Наименование цели	отметка
а) выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации;	

б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (договорам подряда) в соответствии с федеральными законами:	
- "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (44-ФЗ);	
- "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (223-ФЗ);	
- постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (ПП-615);	
- для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (214-ФЗ).	
в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда	
г) уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда	
д) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;	
е) приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.	

Член СРО предоставляет обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

Наименование	отметка
залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;	
уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;	
поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика - юридического лица, поручительство иных лиц;	

\* В случае залога указать:

Стоимость (указать, в каких ценах: - балансовая, - оценочная, - рыночная)	
Принадлежит на праве собственности (указать кому)	
Местонахождение (указать адрес и номер договора аренды)	
Наличие оценки независимого оценщика (кем произведена оценка, дата составления отчета)	

\* В случае поручительства учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика - юридического лица, поручительство иных лиц:

<b>Информация о поручителях</b>	
Полное наименование поручителей, ФИО	
Сумма	
Готовы ли руководители и/или собственники предоставить личное имущество по запрашиваемому займу. (да/нет)	
Указать какое (при наличии)	
Готовы ли руководители и/или собственники предоставить личное поручительство по запрашиваемому займу (да/нет)	
Доходы поручителей (ФИО), в т.ч.: а) доход по основному месту работы; б) доход, получаемый от совмещения; в) доход от аренды личного имущества; г) дивиденды	

\* В случае уступки права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа:

<b>Информация о договоре подряда</b>	
Реквизиты договора	
В рамках какого НПА заключен договор (44-ФЗ, 223-ФЗ, ПП-615; 214-ФЗ)	
Заказчик	
Предмет договора	

К заявке прилагаются:

№ п/п	Наименование документа	отметка
1.	справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена саморегулируемой организации - юридического лица по состоянию на 1 апреля 2020 г., подписанная уполномоченным лицом члена Ассоциации «СРО «СВС»; сведения (справка) подтверждающие отсутствие задолженности по выплате заработной платы работникам члена Ассоциации «СРО «СВС» на 1-е число месяца,	

	предшествующего месяцу, в котором подается заявка, подписанная уполномоченным лицом члена Ассоциации «СРО «СВС»	
2.	справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы	
3.	справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у следующих лиц (учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена саморегулируемой организации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий) <i>*(в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания саморегулируемой организацией договора займа)</i>	
4.	копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов	
5.	сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности следующих лиц (учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена саморегулируемой организации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющий - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий)	
6.	обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа: залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов; уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа, с приложением пакета документов на цессионера; поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика - юридического лица, поручительство иных лиц, с приложением пакета документов на поручителя.	
7.	договор банковского счета члена саморегулируемой организации (копия) с кредитной организацией, в которой предоставляющей заем саморегулируемой организацией размещены средства компенсационного фонда,	
8.	заключенные четырехсторонние соглашения (копии) с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет	

	саморегулируемой организации, и кредитными организациями, в которых членом саморегулируемой организации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу саморегулируемой организации на основании предъявленного саморегулируемой организацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом	
9.	справка налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях	
10.	договоры подряда (копии) с приложением документов, подтверждающих объем выполненных по таким договорам работ* или информация о их реквизитах в ЕИС в сфере закупок. <i>(при наличии и в определенных целях)</i>	
11.	план расходования займа с указанием целей его использования	
12.	Иные документы (указать какие)	

С условиями, порядком выдачи займа член СРО ознакомлен и обязуется его соблюдать.

Член СРО дает свое согласие на оценку саморегулируемой организацией финансового состояния организации на основе поданных документов, информации из открытых источников и автоматизированных информационных систем в целях предоставления займа и контроля в период пользования займом;

подтверждает, что информация, приведенная в заявке, является полной и достоверной; обязуется немедленно информировать саморегулируемую организацию обо всех изменениях предоставленной информации и о существенных изменениях своего финансового состояния;

уведомлен, что саморегулируемая организация оставляет за собой право односторонней проверки достоверности приведенных данных, а также получения дополнительной информации об организации;

согласен с тем, что обнаружение сокрытых или ложных сведений, поддельных документов является достаточным условием для прекращения рассмотрения данной заявки.

Полномочия лиц, имеющих право подписи Договора, подтверждаем.

Руководитель или уполномоченное им лицо

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф. И. О.)

М.П.

Отметка о получении заявления:

\* Допускается предоставление заявки в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных членом саморегулируемой организации с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи



3.	Уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда	(Указать наименование, ИНН банка)																
4.	Уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда																	
5.	приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;																	
6.	приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства																	
Итого																		

Руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

МП



**Примечание:**

1. Основная задача заявителя при подготовке Плана расходования займа (далее – План) обоснованно запланировать расходы за счет заемных средств. Включение в План экономически целесообразных расходов в будущем позволит избежать затруднений при расходовании средств предоставленного займа.
2. После заключения договора займа План может быть скорректирован заемщиком без согласования с саморегулируемой организацией, такое изменение возможно:
  - при переносе средств по цели расходования займа в пределах 20% от суммы займа;
  - при переносе расходования заемных средств по месяцам в пределах 20% от суммы займа;
  - при осуществлении платежей за счет средств займа лицам, не указанным в плане (контрагентам, работникам банкам). При этом, при заключении договоров на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования саморегулируемая организация вправе запросить документальное обоснование выбора поставщика путем представления либо детализированного отчёта по исследованию рынка (проведенного с помощью сбора и анализа открытых данных, с указанием ссылок на каждую позицию закупки) или формирования запроса коммерческих предложений с предоставлением не менее 3 предложений от поставщиков товаров.
3. Саморегулируемая организация не рекомендует планировать за счет средств займа платежи в адрес третьих лиц, в отношении которых заемщик не сможет подтвердить профессиональные компетенции, референции и положительный опыт поставки товаров и (или) если платежи экономически необоснованные, в части определения цены поставки товаров.