

ОТЧЕТ
Исполнительного органа
(генерального директора)
Ассоциации
Саморегулируемая организация
«СредВолгСтрой»
за 2025 год

город Самара
2026 год

Оглавление

1. Общие сведения	3
2. Нормативное обеспечение деятельности Ассоциации	3
3. О составе членов Ассоциации	4
4. Формирование компенсационных фондов Ассоциации	5
5. Контрольная деятельность	5
6. Дисциплинарное производство	7
7. Сведения о текущей деятельности Ассоциации	9
7.1. Ведение реестра членов Ассоциации	9
7.2. Функции Оператора Национального реестра специалистов в области строительства.	10
7.3. Независимая оценка квалификации в строительстве	10
7.4. Юридическое сопровождение деятельности Ассоциации и ее членов	10
7.5. Информационное обеспечение членов Ассоциации	12
8. Мероприятия по популяризации строительных профессий	13
8.1. Участие в Национальных конкурсах профессионального мастерства «Строймастер»	13
8.2. Конкурс детского рисунка «Мои родители строители!»	15
8.3. Молодежный общественный совет при Общественном совете Министерства строительства Самарской области	15
8.4. Проект «Диалог со строителями»	15
8.5. Проект «Строительные материалы Самарского региона»	16
8.6. Участие в подготовке рабочих кадров	16
9. Наградная деятельность в 2025 году	16
10. Выводы	18

1. Общие сведения

Исполнительный орган Ассоциации «Саморегулируемая организация «СредВолгСтрой» осуществляет свою деятельность под руководством генерального директора, который действует в соответствии с полномочиями, установленными Уставом и нормативными документами саморегулируемой организации.

Генеральный директор Ассоциации «СРО «СВС» - Демьянова Светлана Владимировна осуществляет свою деятельность с 10 июля 2014 года (Протокол ОС об избрании № 2/14 от 10 июля 2014 г., Протокол ОС о продлении полномочий №2/18 от 10 июля 2018 г.).

Демьянова С.В. является Председателем Общественного совета при Министерстве строительства Самарской области, Председателем Правления Самарского отделения Российского общества инженеров строительства, членом комитета по жилищному строительству, комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).

2. Нормативное обеспечение деятельности Ассоциации

В отчетном периоде деятельность Ассоциации «СРО «СВС» регламентировали 27 действующих внутренних документа Ассоциации, которые разработаны исполнительным органом и в установленном порядке по принадлежности утверждены решениями Общего собрания членов Ассоциации или решениями постоянно действующего коллегиального органа управления (Советом) Ассоциации.

Утвержденные в установленном порядке правоустанавливающие и внутренние нормативные документы Ассоциации зарегистрированы в реестре федерального органа надзора за деятельностью саморегулируемых организаций (Ростехнадзор) и размещены в открытом доступе на официальном сайте Ассоциации.

Перечень внутренних документов Ассоциации «СРО «СВС»:

1. Устав Ассоциации «СРО «СВС»;
2. Положение «Об общем собрании Ассоциации «СРО «СВС»;
3. Положение «О коллегиальном органе управления - Совете Ассоциации «СРО «СВС»;
4. Положение «О исполнительном органе Ассоциации «СРО «СВС»;
5. Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда»;
6. Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» с разделом о выдаче займов;
7. Положение «О страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации «СРО «СВС» условий договоров строительного подряда»;
8. Положение «О членстве в Ассоциации «СРО «СВС»;
9. Стандарты и правила предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения членами Ассоциации «СРО «СВС»;
10. Положение «О ведении реестра членов саморегулируемой организации»;
11. Положение «Об информационной открытости деятельности Ассоциации «СРО «СВС»;
12. Положение «О вступительных и членских взносах Ассоциации «СРО «СВС»;
13. Положение «О Контрольном комитете, осуществляющем контроль за соблюдением членами Ассоциации «СРО «СВС» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности»;
14. Положение «О контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Ассоциации «СРО «СВС» и условий членства в Ассоциации»;
15. Положение «О проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов»;

16. Положение «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействия) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию»;
17. Положение «О Дисциплинарном комитете, по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации «СРО «СВС» мер дисциплинарного воздействия»;
18. Положение «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел»;
19. Положение «О ревизионной комиссии Ассоциации «СРО «СВС»»;
20. Квалификационный стандарт специалист по организации строительства;
21. Квалификационный стандарт руководитель строительной организации (Индивидуальный предприниматель);
22. Положение «О наградах Ассоциации «СРО «СВС»»;
23. Положение «О стипендиальном обеспечении»
24. Положение «О защите персональных данных в Ассоциации «СРО «СВС»»;
25. Положение «Об электронном архиве дел членов Ассоциации «СРО «СВС»»;
26. Положение «Об электронном документообороте Ассоциации «СРО «СВС»»;
27. СТО СРО 2.1-2018 Документооборот.

3. О составе членов Ассоциации

2025 год	
Количество организаций по состоянию на 01.01.2025г.	625 организаций
Количество организаций по состоянию на 31.12.2025г.	645 организаций
Принято	89 членов
Исключено, в том числе:	69 организаций
– на основании заявления о добровольном прекращении членства,	39 организаций
– по решению Совета в связи с несоответствием установленным федеральным законодательством требованиям.	30 организаций

Количество организаций по городам по состоянию на 01.01.2026:

- г. Самара – 334 организации – 51,78 %
- г. Тольятти – 197 организаций – 30,54 %
- г. Новокуйбышевск – 22 организации – 3,41 %
- г. Жигулевск – 10 организаций – 1,55 %
- г. Сызрань – 24 организации – 3,72 %
- г. Отрадный – 1 организация – 0,15 %
- г. Чапаевск – 5 организаций – 0,77 %
- г. Кинель – 4 организации – 0,62 %
- г. Похвистнево – 1 организация – 0,15%
- Казахстан – 3 организации – 0,46 %

Членство в Ассоциации позволяет законно осуществлять свою деятельность в области строительства, заключать договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4. Формирование компенсационных фондов Ассоциации

Формирование компенсационных фондов Ассоциации осуществлялось за счет взносов членов СРО в соответствии с нормами, установленными Градостроительным кодексом РФ.

Ассоциацией сформирован компенсационный фонд возмещения вреда, в пределах средств которого Ассоциация несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Размер компенсационного фонда возмещения вреда на 01 января 2025 составил – 290 638 902,64 рублей, на 31 декабря 2025 составил – 311 170 279,11 рублей.

В целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, Ассоциацией сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в пределах средств которого Ассоциация несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на 01 января 2025 года составил – 395 980 029,77 рублей, на 31 декабря 2025 составил – 428 002 823,28 рублей.

Сведения о формировании компенсационных фондов саморегулируемой организации в разрезе взноса в компенсационный фонд каждого члена СРО в установленном порядке размещались в открытом доступе на официальном сайте СРО в соответствующем разделе регулярно обновляемого Реестра членов саморегулируемой организации.

При этом в соответствии с требованиями федерального законодательства, для любого заинтересованного лица обеспечивалась возможность ознакомления с этими сведениями. Такая же информация регулярно передавалась в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» для размещения данных сведений в соответствующем государственном реестре членов саморегулируемых организаций.

Согласно Решению Общего собрания членов Ассоциации «СРО «СВС» средства компенсационных фондов Ассоциации размещены на специальных банковских счетах в Филиале "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" (решение ОС Протокол №1/19 от 27.05.2019 г.)

В целях выполнения требования части 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация ежеквартально направляет в Ростехнадзор и НОСТРОЙ сведения о размерах, сформированных Ассоциацией «СРО «СВС» компенсационных фондов (компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств).

В отчетном периоде средства компенсационных фондов Ассоциации «СРО «СВС» использовались в целях, предусмотренных нормами федерального законодательства в области саморегулирования в строительстве.

В 2025 году были произведены выплаты в порядке субсидиарной ответственности из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на сумму 378 426,68 руб. в пользу некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае».

5. Контрольная деятельность

Контроль соблюдения членами Ассоциации норм федерального законодательства в сфере саморегулирования, требований технических регламентов, стандартов и правил саморегулируемой организации осуществлялся исполнительным органом совместно с Советом и контрольным комитетом Ассоциации.

Контрольный комитет – постоянно действующий специализированный орган по осуществлению контроля за деятельностью членов Ассоциации, в части соблюдения ими требований и стандартов Ассоциации и правил саморегулирования.

Состав контрольного комитета в 2025 году:

- Председатель комитета:
– Симонов Олег Михайлович,
Заместитель председателя комитета:
– Филатова Елена Викторовна,
Члены комитета:
– Рыбаева Мария Семеновна,
– Матяев Сергей Александрович,
– Петрова Анна Андреевна.

Контроль в отчетном периоде осуществлялся путем проведения в установленном порядке плановых и внеплановых контрольных мероприятий.

План проведения контрольных мероприятий на 2025 год был разработан и утвержден Генеральным директором Ассоциации и Советом Ассоциации 26.12.2024.

В 2025 году соответствии с утвержденным планом были проведены плановые контрольные проверки в части соблюдения членами Ассоциации «СРО «СВС» требований технических регламентов, стандартов и правил саморегулируемой организации.

Внеплановые проверки проводились на основании подачи заявлений о приеме в члены Ассоциации, о повышении уровня ответственности по исполнению обязательств по договорам строительного подряда; в связи с непредоставлением по запросу уполномоченного органа Ассоциации информации о соответствии требованиям законодательства РФ, а также на основании запросов внешних заинтересованных сторон (включая жалобы третьих лиц, заявления надзорных органов и др.).

Результаты контрольных мероприятий за 2025 г.

Вид проверки	Всего организаций	Соответствует требованиям	Частично не соответствует требованиям
Плановые	325	241	84
Внеплановые	288	96	192

Основные несоответствия, выявленные в ходе проведенных контрольных мероприятий, заключаются в следующем:

- отсутствие независимой оценки квалификации у специалистов, сведения о которых включены в НРС,
- отсутствие независимой оценки квалификации у специалистов технических служб,
- несоответствие уровня ответственности размеру обязательств КФ ВВ и КФ ОДО,
- невыполнение условий членства в Ассоциации, в том числе в части уплаты членских взносов.

В ходе плановых проверок контрольным комитетом осуществлялся контроль исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

На 31.12.2025 г. в формировании КФ ОДО принимали участие 266 членов Ассоциации «СРО «СредВолгСтрой»:

1 уровень ответственности (до 90,0 млн. руб.) – 208 организаций, 78,2%

2 уровень ответственности (до 500,0 млн. руб.) – 46 организаций, 17,29 %

- 3 уровень ответственности (до 3,0 млрд. руб.) – 9 организаций, 3,38 %
 4 уровень ответственности (до 10,0 млрд. руб.) – 1 организация, 0,38 %
 5 уровень ответственности (свыше 10,0 млрд. руб.) – 2 организаций, 0,75 %

Пункты 2.3.1. и 2.4 Положения Ассоциации «О контроле за деятельности членов саморегулируемой организации» предусматривают обязанность проводить контрольные мероприятия на основании получения Ассоциацией письменной жалобы на члена Ассоциации, обращения от физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления, докладных и служебных записок о нарушениях членом Ассоциации требований, относящихся к предмету контроля за деятельностью члена Ассоциации.

В 2025 году Ассоциация проводила такие контрольные мероприятия на основании обращений Ростехнадзора и ГИСН.

Сводная таблица по проверкам Ростехнадзора и ГИСН за 2025 год

Общее количество проверок	Акты проверок		Информация об устранении нарушений
	Положительные	Отрицательные	
Ростехнадзор			
10	8 - ООО «Руф Профи» 1 - ООО «ПО «НефтеХимСтрой»	1 - ООО СК «БИН»	По отрицательному акту проверки Ростехнадзора по ООО СК «БИН» замечания устранены на основании письма ООО СК «БИН» исх. № 516 от 05.03.2025 и протокол РТН № 5.2-16034125-КВП-Пр/0052-2025 от 09.04.2025 об устранении нарушений
ГИСН – Государственная инспекция строительного надзора			
86	85	1 - ООО «СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»	По отрицательному акту проверки ГИСН РТ по ООО Строй Инжиниринг нарушения согласно предписанию № 12–12/0930-01 от 28.11.2025 нарушения устранены согласно контрольно-надзорному мероприятию ГИСН РТ № 16250921600019962021 28.11.2025
Итого: 94	92	2	

6. Дисциплинарное производство.

Осуществление дисциплинарного производства в Ассоциации «СРО «СВС» осуществлялось исполнительным органом совместно с Советом Ассоциации и Дисциплинарным комитетом Ассоциации.

В рамках обеспечения мероприятий по дисциплинарной практике комитетом, в отчетный период, также выполнялись следующие задачи:

- осуществление организационного, правового, документационного и информационного обеспечения деятельности специализированных органов СРО;
- координация деятельности структурных подразделений СРО по вопросам, связанным с применением к членам СРО мер дисциплинарного воздействия в связи с допущенными дисциплинарными нарушениями;
- разработка проектов локальных нормативных актов (документов) СРО по вопросам контроля и дисциплинарной практики, а также разработка методических рекомендаций по вопросам применения таких документов.

Состав Дисциплинарного комитета в 2025 году:

Председатель комитета:

- Симонова Екатерина Викторовна,

Члены комитета:

- Матвеева Анна Геннадьевна,
- Храмова Маргарита Александровна.

По результатам рассмотрения дел о дисциплинарных нарушениях, допущенных членами саморегулируемой организации, на заседаниях дисциплинарного комитета решается вопрос о применении или неприменении в отношении члена СРО мер дисциплинарного воздействия.

К мерам дисциплинарного воздействия относятся:

- вынесение предписания, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;
- вынесение члену Ассоциации предупреждения;
- приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;
- рекомендация об исключении из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Советом Ассоциации;
- исключение из членов Ассоциации.

Отчет по вопросам:	За 2025 год
Заседания дисциплинарного комитета:	99 заседаний
– применение меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения;	6 организаций
– применение меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;	149 организаций
– применение меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении	30 организаций
– рассмотрение дел о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением членами Ассоциации нарушений, послуживших основанием для приостановления указанного права.	67 организаций

7. Сведения о текущей деятельности Ассоциации

7.1. Ведение реестра членов Ассоциации

Важным направлением деятельности Ассоциации являлось ведение реестра своих членов в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах (далее – единый реестр).

Ассоциация «СРО «СВС» размещает информацию в реестре членов СРО в составе единого реестра

- в случае принятия решения о приеме в члены Ассоциации в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу решения;
- при добровольном прекращении членства в Ассоциации – не позднее дня поступления заявления.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 25 мая 2022 г. № 945 выписка из единого реестра членов СРО содержит следующие сведения:

- наличие права работы по договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров,
- размер вноса в КФ ОДО,
- страховую сумму по риску нарушения договора строительного подряда с использованием конкурентных способов,
- дату уплаты вноса в КФ ОДО,
- дату приостановления права осуществлять строительство,
- наличие права осуществлять строительство особо опасных ОПО, кроме атомных объектов,
- наличие права строительства атомных объектов,
- уровень ответственности по КФ ВВ,
- уровень ответственности по КФ ОДО,
- фактический совокупный размер обязательств.

Саморегулируемая организация обязана вести реестр членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

В течение отчетного периода было выдано 2 547 выписок из реестра членов Ассоциации на основании полученных запросов от членов Ассоциации, государственных органов и иных заявителей.

01 марта 2026 года вступил в силу Федеральный закон от 31 июля 2025 года № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», в соответствии с которым:

– Национальный реестр специалистов (НРС) объединяется с Единым реестром членов СРО. Данные о специалистах, их квалификации, трудоустройстве и актуальном статусе будут автоматически сопоставляться с данными об организациях, состоящих в СРО;

– вводится процедура уведомления специалистами НРС о расторжении трудовых договоров. Специалист обязан приложить копии документов, подтверждающих прекращение трудовых отношений;

– вводится обязанность членов саморегулируемой организации уведомлять СРО о каждом заключенном ими договоре подряда независимо от способа их заключения. Исключение составляют договоры подряда, размер обязательств по каждому из которых не превышает десяти миллионов рублей (статья 52 ГрК РФ). Однако указанное исключение не распространяется на договоры о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Уведомление направляется членом СРО в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения таких договоров;

– вводится обязанность члена СРО информировать организацию о предъявлении исков, связанных с возмещением вреда или ущерба, подпадающих под действие ст. 60 и 60.1 ГрК РФ;

7.2. Функции Оператора Национального реестра специалистов в области строительства.

С 2022 года Ассоциация «СРО «СВС» осуществляет функции оператора Национального реестра специалистов в области строительства.

Силами сотрудников исполнительного органа проводятся многочисленные консультации по проверке соответствия заявителей требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и требованию Регламента Ассоциации «НОСТРОЙ», помощь в оформлении заявительных документов в НРС.

Начиная с 01 января 2023 года, попасть в Национальный реестр специалистов по организации строительства можно только успешно пройдя независимую оценку квалификации. Положительным моментом является снижение необходимого общего трудового стажа в строительстве с 10 лет до 5 лет, что позволяет более молодым специалистам попасть в Национальный реестр гораздо быстрее.

В отчетном периоде продолжилась работа по использованию сверки повторов идентификационных номеров специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр таких специалистов. Разработанный НОСТРОЙ сервис позволяет успешно выявлять случаи «дублирующихся» специалистов по организации строительства, одновременно работающих в нескольких строительных организациях (или числящихся в них).

В 2025 году в Национальный реестр специалистов в области строительства внесено 37 специалистов.

Работу оператора в Ассоциации «СРО «СредВолгСтрой» осуществляет Храмова Маргарита Александровна.

7.3. Независимая оценка квалификации в строительстве.

С 1 сентября 2022 года введена обязательная независимая оценка квалификации (НОК) специалистов НРС. Периодичность прохождения НОК до 26.02.2025 года составляла 5 лет. С 27.02.2025 года составляет 3 года.

На сегодняшний день полномочиями по проведению НОК по профессиональному стандарту «Специалист по организации строительства» наделены 76 центров оценки квалификации (ЦОК), 168 экзаменационных центров (ЭЦ) в 78 регионах страны, в том числе в новых территориях — по одному ЦОК и ЭЦ в ДНР, и один ЦОК в ЛНР), а также один ЭЦ в Белоруссии.

На базе Ассоциации «СРО «СВС» открыт экзаменационный центр для прохождения независимой оценки квалификации в строительстве, расположенных по адресу: г. Самара, Московское шоссе, 55. Экзаменационный центр в г. Тольятти был закрыт в июне 2024 года.

На официальном сайте НОСТРОЙ размещен функционал, позволяющий специалисту НРС уточнить дату, до которой ему необходимо пройти НОК. Для получения информации о дате прохождения НОК, необходимо ввести номер СНИЛС, адрес электронной почты, на который желаете получить ответ. Ответ поступает незамедлительно.

С 01 марта 2025 г. стоимость прохождения независимой оценки квалификации по 7-му уровню, т.е. уровню квалификации, предъявляемому специалистам НРС и по 6-му уровню квалификации (специалист по строительству особо опасных, технически сложных и уникальных объектов) составляет 24 000 рублей. Размер стоимости НОК определен единым по всей России, и им руководствуются все Центры оценки квалификации страны.

С 2022 года было проведено 126 экзаменов, 846 специалистов прошли независимую оценку квалификации.

7.4. Юридическое сопровождение деятельности Ассоциации и ее членов

В 2025 году юридический отдел Ассоциации продолжил работу в нескольких направлениях, таких как:

- разработка новых, усовершенствование и актуализация уже действующих стандартов, положений и других внутренних документов Ассоциации;
- досудебное урегулирование задолженности по оплате членских взносов;
- взыскание просроченной задолженности по оплате членских взносов;
- понуждение к довнесению взноса в компенсационных фондах;
- оказание помощи членам Ассоциации в решении возникающих юридических вопросов в области строительства;
- организация и сопровождение мероприятий Ассоциации.

За 2025 год в суд был подан 61 иск о взыскании задолженности по оплате членских взносов на общую сумму более 3,2 млн. рублей.

В 2025 году юридический отдел продолжил работу по защите финансовых интересов Ассоциации, рассмотрел 12 требований о выплате в порядке субсидиарной ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда бывшими членами Ассоциации от:

- АО «Омега» – на сумму 23 288 471,87 рубль за ООО «Связьстрой»;
- АО «Связьтранснефть» – на сумму 5 460 054,1 рубля за ООО «Связьстрой»;
- АО «Связьтранснефть» – на сумму 45 546 553,73 рубля за ООО «Волга»;
- АО «Транснефть – Западная Сибирь» – на сумму 10 001 073,46 рубля за ООО «Волга»;
- АО «Транснефть – Западная Сибирь» – на сумму 41 460 562,23 рубля за ООО «Смарт Фактори»;
- АО «Транснефть – Приволга» – на сумму 17 791 432,36 рубля за ООО «Волга»;
- АО «Транснефть – Приволга» – на сумму 104 872,54 рубля за ООО СЗ «МБК-Строй»;
- АО «Транснефть – Приволга» – на сумму 8 333 853,05 рубля за ООО «Смарт Фактори»;
- АО «Транснефть – Урал» – на сумму 134 927,74 рублей за ООО СК «АрсСтрой»;
- АО «Транснефть – Урал» – на сумму 3 904,22 рубля за ООО «Самарская Тепловая Компания»;
- АО «Транснефть – Урал» – на сумму 815 389,68 рублей за ООО СЗ «МБК-Строй»;
- АО «Черномортранснефть» – на сумму 100 000 рублей за ООО «Волга»;
- а всего на сумму 153 041 094,98 рубля.

По результатам рассмотрения претензий, благодаря тщательной правовой экспертизе и грамотной позиции отдела, по каждой из них были выявлены обстоятельства, позволяющие дать мотивированный отказ в связи с отсутствием правовых оснований для удовлетворения.

На сегодняшний день АО «Омега» признало отказ в удовлетворении требования на сумму 23 288 471,87 рубль.

Кроме того, юридический отдел занял активную процессуальную позицию в делах по требованиям заказчиков о взыскании с членов Ассоциации «СРО «СВС» в качестве третьей стороны, не заявляющей самостоятельных требований:

- МУП «Самараводоканал» – на сумму 73 707 487,5 рублей к ООО «Самарская Тепловая Компания»;
 - АО «Транснефть – Западная Сибирь» – на сумму 41 460 562,23 рубля к ООО «Смарт Фактори»,
- а всего на сумму 115 168 049,73 рублей.

В первом деле судом апелляционной инстанции приняты во внимание весомые аргументы, подготовленные юридическим отделом Ассоциации «СРО «СВС», сумма требований к ООО «СТК» снижена в 4 раза — до 18 426 871,87 рубля.

По второму делу судом проигнорированы доводы Ассоциации, в связи с чем рассмотрение претензий истца продолжается.

В 2025 году продолжилась борьба за объём компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. В рамках дела №А50-7238/2022 Ассоциация обратилась в Верховный суд Российской Федерации, которым на сегодняшний день ещё не вынесено решение по жалобе Ассоциации на решения нижестоящих судов.

Вместе с этим юридический отдел в тесном взаимодействии с контрольным подразделением продолжил работу по приведению размера внесенного взноса в компенсационный фонд членами Ассоциации в соответствии с взятыми им обязательствами.

Так, работа была проведена с:

- ООО «Инстрой», которое не выполнило требование и было исключено из членов;
- ООО «Лига-Строй»;
- ООО «Союз»;
- ООО «Мадригал»;
- ООО «Алмаз»,

выполнившими требование в добровольном порядке.

Эта работа позволила минимизировать риски для КФ ОДО и обеспечить соблюдение финансовой дисциплины среди членов Ассоциации.

В ряде случаев организации подтвердили отсутствие превышения выбранного уровня ответственности, предоставив закрывающие документы, не размещённые в ЕИС госзакупок заказчиком.

В 2025 году продолжилась работа юридического отдела по консультированию членов Ассоциации по вопросам возникающим у них в ходе осуществления строительной деятельности, а также оказанию помощи в урегулировании конфликтных ситуаций с заказчиками, возникающих в ходе выполнения договоров строительного подряда.

7.5. Информационное обеспечение членов Ассоциации

В 2025 году исполнительным органом Ассоциации осуществлялась работа по ежедневному приему, регистрации, распределению входящей корреспонденции, обработке и отправке исходящей корреспонденции.

За отчетный период зарегистрировано, обработано и распределено 1047 входящих писем. Отправлено – 1266 писем.

В рамках деятельности по организации делопроизводства, протокольного обеспечения заседаний коллегиального органа управления Ассоциации за отчетный период было подготовлено 78 протоколов заседания Совета Ассоциации, а также оформлено 78 выписок из протоколов.

С целью оперативного взаимодействия Ассоциации «СРО «СВС» со своими членами в 2025 году была продолжена работа по усовершенствованию функционала личных кабинетов членов Ассоциации:

- к личным кабинетам подключено 100% членов Ассоциации;
- члены Ассоциации получили возможность в автоматическом режиме, без участия оператора, заказывать и получать документы в режиме онлайн, что сократило временные затраты на обработку запросов до нескольких минут;
- реализован механизм защищенного обмена документами со специалистами СРО по проверкам, что позволило унифицировать процесс предоставления отчетности и ускорить проведение плановых и внеплановых проверок;
- налажен непрерывный документооборот со специалистами Национального реестра специалистов (НРС), обеспечивающий актуальность данных о квалифицированных кадрах членов Ассоциации в режиме реального времени;

– внедрена возможность сдачи ежегодной отчетности членов СРО через личный кабинет, с автоматической проверкой форм на соответствие требованиям законодательства и внутренним стандартам Ассоциации.

8. Мероприятия по популяризации строительных профессий.

В условиях дефицита квалифицированных кадров в строительной отрасли мероприятия по популяризации строительных профессий имеют важное значение. Ассоциация уделяет большое внимание мероприятиям, позволяющим привлечь молодых специалистов в профессию и формированию кадрового резерва специалистов строительной отрасли.

В 2025 году генеральный директор Ассоциации «СРО «СредВолгСтрой» Светлана Демьянова имела возможность поделиться опытом работы Ассоциации в этом направлении:

31 марта – участие в работе круглого стола «Создание партнерств: роль саморегулируемых организаций, образования и бизнеса в кадровом обеспечении строительной отрасли» под модераторством президента НОСТРОЙ Антона Глушкова. Круглый стол проходил в рамках деловой программы XXIV Всероссийского съезда строительных СРО.

7 апреля – выступление с докладом на Ассамблее региональных общественных советов в Минстрое РФ в г. Москве, обмен опытом работы с молодежью и мероприятиями, направленными на формирование положительного имиджа работодателя для будущих строителей.

С 16 по 17 сентября – участие в конференции «Образование в строительной отрасли: преемственность и инновации» в рамках Международного форума устойчивого развития городов в г. Москве. Ключевой темой дискуссии на конференции стали тенденции в подготовке и развитии кадрового потенциала в строительстве, также был затронут вопрос участия строительных компаний в федеральном проекте «Профессионалитет».

23 октября в Уфе на площадке Межвузовского студенческого кампуса Евразийского НОЦ состоялся Ежегодный кадровый форум «Развитие кадрового потенциала в сфере строительства и ЖКХ». Светлана Владимировна приняла участие в пленарном заседании форума, выступив с докладом «Развитие системного подхода к подготовке кадров через партнерство образовательных учреждений и строительных компаний в Самарской области». Представляя меры поддержки для молодого поколения в рамках федерального проекта «Профессионалитет», Светлана Владимировна подчеркнула: «Одна из задач Ассоциации – организация и совершенствование подготовки и повышения квалификации специалистов и рабочих для строительной отрасли»

8.1 Участие в Национальных конкурсах профессионального мастерства «Строймастер»

На протяжении семи лет Ассоциация «СРО «СредВолгСтрой» участвует в организации и проведении Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер».

15 апреля 2025 г. Ассоциация «СРО «СВС» провела региональный этап Национального конкурса «Строймастер» в номинациях «Лучший сварщик», «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» и «Лучший штукатур». В конкурсе приняли участие 16 профессиональных строителей и 5 студентов колледжей Самарского региона.

Победители регионального этапа национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший сварщик»:

- 1 место – Клочков Александр (ПАО «Куйбышев Азот»);
- 2 место – Рогожин Иван (ПАО «Куйбышев Азот»);
- 3 место – Жарков Никита (ПАО «Куйбышев Азот»).

Победители регионального этапа национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший штукатур»:

- 1 место – Вазинов Абдувохид (ООО «Строартмонтаж»);
- 2 место – Карпова Елена (ООО «ОВК»);
- 3 место – Горунова Оксана (СОФЖИ).

Победители регионального этапа национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций»:

- 1 место – Дрягин Денис (ООО «ВЕСТЛАЙН»);
- 2 место – Пильгун Андрей (ООО «ОВК»);
- 3 место – Васильев Никита (ООО «КАСКАД»).

Победители регионального этапа национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» – «Студенческая лига» номинация «Лучший штукатур»:

- 1 место – Никитин Вадим (Колледж технического и художественного образования г. Тольятти);
- 2 место – Мигунов Данила (Строительно-энергетический колледж им.П. Мачнев);
- 3 место – Махамов Шахрон (Строительно-энергетический колледж им.П. Мачнева).

1-2 июля 2025 г. Ассоциация приняла участие в организации окружного этапа «Строймастера». В номинациях «Лучший сварщик», «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» и «Лучший штукатур» соревновались 23 участника из разных регионов Приволжского федерального округа.

Призовые места среди конкурсантов распределились следующим образом:

В номинации «Лучший сварщик»:

- 1 место – Изикаев Ринат (АССРО «БашстройТЭК», Республика Башкортостан);
- 2 место – Денисов Евгений (СРО А «АСО», Оренбургская область);
- 3 место – Савельев-Белоусов Андрей Борисович (АСРО «ОССО», Саратовская область).

В номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций»:

- 1 место – Дрягин Денис (Ассоциация «СРО «СВС», Самарская область);
- 2 место – Куанов Тимур (АСРО «ОССО», Саратовская область);
- 3 место – Колотыгин Максим (СРО «АСМ», Республика Мордовия).

В номинации «Лучший штукатур»:

- 1 место – Вазинов Абдувохид (Ассоциация «СРО «СВС», Самарская область);
- 2 место – Портнов Сергей (СРО «Строители Башкирии», Республика Башкортостан);
- 3 место – Панфилин Александр (СРО «АСМ», Республика Мордовия).

В номинации «Лучший каменщик»:

- 1 место – Афтаев Иван (Ассоциация СРО «Большая Волга», Пензенская область);
- 2 место – Белорусцев Руслан (Ассоциация СРО «ОСКО», Кировская область);
- 3 место – Андреев Дмитрий (АСРО «ГС РМЭ», Республика Марий Эл).

Оба этапа Конкурса прошли на базе ГАПОУ «СЭК им. П. Мачнева».

Член контрольного комитета Ассоциации Анна Петрова, которая активно занимается организацией конкурса в регионе, была приглашена экспертом на финал Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер», который проходил 25-26 сентября 2025 г. в Санкт-Петербурге.

8.2 Конкурс детского рисунка «Мои родители строители!»

«Ранняя профориентация - это одна из целей к которой мы стремимся» - говорит наш Президент Владимир Владимирович Путин.

С целью пробудить интерес детей к профессии, которой занимаются их бабушки и дедушки, мамы и папы, на протяжении шести лет Ассоциация «СРО «СредВолгСтрой» проводит Конкурс детских рисунков «Мои родители строители!», призванный привлечь внимание подрастающего поколения к строительным специальностям. Важно, когда дети знакомы с профессией родителей, когда ценят ее и уважают. Ведь именно с этих маленьких шагов знакомства с профессией, может зародиться большая славная династия.

В Конкурсе принимают участие дети от 5 до 17 лет. В 2025 году в конкурсе приняли участие 72 конкурсанта из Самары, Тольятти, Сызрани и Севастополя.

Всех победителей и участников Конкурса наградили Благодарственными письмами Министерства строительства Самарской области и подарками.

В конкурсе за последние шесть лет приняло участие более 500 детей.

8.3 Молодежный общественный совет при Общественном совете Министерства строительства Самарской области

По инициативе генерального директора Ассоциации «СРО «СредВолгСтрой» Светланы Демьяновой был создан Молодежный общественный совет при Общественном совете Министерства строительства Самарской области.

Первое заседание Молодежного общественного совета состоялось 10 апреля 2025 г. В состав МОС вошли 19 школьников и студентов колледжей Самарской области от 12 до 17 лет.

Целями МОС являются повышение строительной грамотности, популяризация профессий отраслей строительства и архитектуры среди детей и юношества, повышение престижа данных профессий в обществе, а также поддержание диалога между детьми и специалистами в сфере строительства и архитектуры.

За 2025 год члены Молодежного общественного совета провели 14 профориентационных мероприятий, организовали 7 экскурсий, посетили 4 культурных учреждения и 6 объектов строительства.

Три члена МОС выбрали профессию строителя – в 2025 году они поступили в Самарский государственный технический университет на специальности «Архитектурное проектирование» и «Градостроительное проектирование».

8.4 Проект «Диалог со строителями»

В 2025 году продолжилась работа профориентационного проекта «Диалог со строителями», созданного и запущенного в 2024 году в рамках реализации ФП «Профессионалитет».

Проект «Диалог со строителями» решает целый комплекс задач:

Для студентов:

- знакомство со строительными организациями;
- формирование интереса к профессии;
- формирование интереса о возможностях карьерного роста;
- интеграция студента в коллектив строительной организации.

Для работодателей:

- знакомство с ФП «Профессионалитет»;
- знакомство со студентами;
- участие в подготовке кадров.

Для колледжей:

- знакомство с лучшими представителями строительного комплекса региона;
- взаимодействие с работодателями (целевые договоры, практика, сетевое взаимодействие).

В 2025 году проведено 15 экскурсионных встреч:

1. ГК АССЕТ (24.02.2025);
2. ГК «СКАДО» (27.02.2025);
3. ООО «СЗ «ФИНСТРОЙ» (07.03.2025);
4. ЗАО «Тольяттистройзаказчик» (21.03.2025);
5. ООО «ХАЙТЕК» (10.04.2025);
6. АО «ФСК «Лада-Дом» (17.04.2025);
7. ООО «Волгопродмонтаж» (29.05.2025);
8. ООО «СЗ «ФИНСТРОЙ» (29.05.2025);
9. ООО СЗ «АРТХОЛЛ» (29.08.2025);
10. ООО «СК «ОЛИМП» (11.09.2025);
11. АО «ФСК «Лада-Дом» (09.10.2025);
12. Холдинг «Глобал Вижн» (12.11.2025);
13. ООО «СК БИН» (21.11.2025);
14. ООО «Волгопродмонтаж» (28.11.2025);
15. ООО «Коралл» (03.12.2025).

8.5 Проект «Строительные материалы Самарского региона»

В октябре 2025 г. Ассоциация «СРО «СредВолгСтрой» объявила о старте нового проекта - «Строительные материалы Самарского региона», целью которого является знакомство школьников и студентов с лидерами региональной строительной индустрии.

В рамках проекта в 2025 году были проведены 2 экскурсии:

1. ООО «Самарский стройфарфор» (29.10.2025);
2. ООО «РосСвет» (20.11.2025).

На экскурсиях ребята познакомились с технологическими процессами и системами контроля качества предприятий, также проводили оценку современного оборудования и автоматизированных линий.

8.6 Участие в подготовке рабочих кадров

С ноября 2025 г. генеральный директор Ассоциации «СРО «СредВолгСтрой» Светлана Демьянова, заместитель генерального директора Олег Симонов и эксперт Сергей Матяев начали образовательную деятельность. В СЭЖ им. П. Мачнева они вели занятие по дисциплине «Управление деятельностью структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ» для студентов 4 курса. Впервые эту дисциплину в колледже студентам преподавали представители профессионального сообщества.

По итогу семестра сотрудники Ассоциации СРО «СВС» в составе экзаменационной комиссии приняли у студентов профессиональный экзамен. Многие студенты продемонстрировали хорошую подготовку – они уже свободно оперируют профессиональными терминами и понимают специфику работы в строительной организации.

9. Наградная деятельность в 2025 году.

В 2025 году награждены:

Награды Губернатора Самарской области

Благодарственное письмо

1. Рыбаева Мария Семеновна – эксперт контрольного отдела и национального реестра специалистов Ассоциации «СРО «СВС»
2. Канаев Александр Николаевич – главный инженер ЗАО «ТМ-Сервис»

Награды Министерства строительства Самарской области:

Почетная грамота

1. Егоров Андрей Владимирович – председатель Совета Ассоциации «СРО «СВС»

Благодарственное письмо

1. Дмитриев Сергей Александрович – инженер автоматизированных систем управления технологическим процессом ООО ИГ «ЭЛИРС»
2. Дмитриев Вячеслав Владимирович – производитель работ ООО «Азотремстрой»
3. Зубанев Виталий Валерьевич – директор ООО «Ставрспецтехника»
4. Камалеев Ренат Нурислямович – слесарь по ремонту и обслуживанию автомобилей ООО «ВОЛГОПРОДМОНТАЖ»
5. Карташов Михаил Григорьевич – водитель грузового автомобиля ООО «Азотремстрой»
6. Кононученко Владимир Николаевич – электрогазосварщик ручной сварки 5 разряда АО Строительная Компания «Волжский Град»
7. Кузнецов Александр Николаевич – производитель работ АО Строительная Компания «Волжский Град»
8. Макаров Александр Сергеевич – начальник отдела информационных технологий ЗАО «ТМ-Сервис»
9. Молянов Евгений Александрович – заместитель директора по подготовке производства ООО СК «БИН»
10. Мясоедов Андрей Николаевич – начальник отдела снабжения АО «ЭнергоНефтьАвтоматика»
11. Налбандян Ваагн Суренович – генеральный директор ООО Строительная компания «БИН»
12. Рудаков Александр Сергеевич – футеровщик ООО «Азотремстрой»
13. Тычинин Александр Викторович – начальник отдела проектирования автоматизированных систем управления технологическим процессом ЗАО «ТМ-Сервис»
14. Фадеева Юлия Владимировна – начальник производственно-технического отдела АО «ЭнергоНефтьАвтоматика»
15. Хачатрян Гайк Виткаевич – исполнительный директор ООО Строительная компания «БИН»
16. Шебалкова Марина Геннадьевна – инженер ПТО ООО Строительная компания «БИН»
17. Хузин Дамир Талгатович – генеральный директор ООО «ВОЛГОПРОДМОНТАЖ»
18. Шафиева Дания Шавкетовна – начальник ПТО ООО «ВентаПром»
19. Денисова Ирина Владимировна – старший администратор экзаменационного центра Ассоциации «СРО «СВС»
20. Алькин Павел Петрович – производитель работ ООО «Азотремстрой»
21. Жмыхин Александр Егорович – член Совета Ассоциации «СРО «СВС»
22. Тихонов Александр Николаевич – член Совета Ассоциации «СРО «СВС»
23. Ежов Вячеслав Аркадьевич – член Совета Ассоциации «СРО «СВС»
24. Матвеева Анна Геннадьевна – бухгалтер – специалист по кадрам Ассоциации «СРО «СредВолгСтрой»

Награды Ассоциации «Национальное объединение строителей»

Почетная грамота

1. Халилов Джахангир Мамед Оглы – директор ООО «Компания «Кронос»
2. ООО «Компания «Кронос»
3. Садыков Ринат Рафаэльевич – директор ООО «Строительная компания Велес»
4. Сайфутдинов Сергей Ахтамович – начальник участка ООО «ВОЛГОРОДМОНТАЖ»

5. Зайдуллин Ренат Жэмилович – директор ООО «Строй-Альянс»
6. Булохов Андрей Петрович – директор ЗАО «ТМ-Сервис»
7. Колесниченко Александр Александрович – заместитель директора по развитию ЗАО «ТМ-Сервис»
8. Грошев Василий Викторович – директор ООО «СтройКонструкция»
9. Николаев Игорь Александрович – директор ООО «СпецЭнерго»
10. ООО СК «БИН»

Медаль «За заслуги»

1. Большаков Владимир Николаевич – начальник производственно-технического отдела ООО СК «БИН»

Почетный знак «За профессионализм и деловую репутацию»

1. Никишин Дмитрий Григорьевич – заместитель генерального директора ООО СК «БИН»
2. Демьянова Светлана Владимировна – генеральный директор Ассоциации «СРО «СредВолгСтрой»

Почетный знак «За вклад в развитие строительной отрасли»

1. Ломакин Эдуард Борисович – генеральный директор ООО ИГ «ЭЛИРС»

Нагрудный знак к званию «Лучший по профессии»

1. Иванов Александр Валентинович – монтажник технологического оборудования и связанных с ним конструкций 3 разряда ООО «ВОЛГОПРОДМОНТАЖ»
2. Орехова Яна Андреевна – инженер энергетического участка 1 категории ООО СК «БИН»
3. Ивакаев Егор Сергеевич – ведущий инженер производственно-технического отдела ООО СК «БИН»

Нагрудный знак к званию «Лучший инженер»

1. Нафиков Ильдар Фаилевич – инженер по качеству ООО «ВОЛГОПРОДМОНТАЖ»
2. Гришин Сергей Борисович - директор по производству завода металлоконструкций ООО «ВОЛГОПРОДМОНТАЖ»
3. Козлов Юрий Александрович - инженер автоматизированных систем управления технологическим процессом ООО ИГ «ЭЛИРС»
4. Иванова Наталья Анатольевна – начальник производственно-технического отдела ООО «СтройКонструкция»

Благодарность Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей»

1. Катков Андрей Владимирович - монтажник технологического оборудования и связанных с ним конструкций 3 разряда ООО «ВОЛГОПРОДМОНТАЖ»
2. ООО «СпецЭнерго»
3. Бегенчев Юсуп Ильясович – заместитель начальника производственно-технического отдела ООО СК «БИН»
4. Соколов Александр Павлович – заместитель директора по строительству АО «ЭнергоНефтьАвтоматика»
5. Шевченко Илья Борисович – ведущий инженер-электроник АО «ЭнергоНефтьАвтоматика»

10.Выводы

Из содержания настоящего отчета исполнительного органа Ассоциации «СРО «СВС» следует:

- Правоустанавливающие и нормативные документы саморегулируемой организации приведены в соответствие с требованиями федерального законодательства в области саморегулирования в строительстве,

- Применяемый исполнительным органом порядок формирования, сохранения и использования средств компенсационных фондов Ассоциации соответствует нормам законодательства Российской Федерации, требованиям нормативных документов СРО и решениям органов управления Ассоциации, принятым в пределах компетенции таких органов,

- Исполнительным органом организуется и обеспечивается проведение контроля в части соблюдения членами саморегулируемой организации норм федерального законодательства в сфере саморегулирования, требований технических регламентов, стандартов и правил саморегулируемой организации,

- Исполнительным органом обеспечивается осуществление мероприятий, связанных с применением в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных нормами федерального законодательства в сфере саморегулирования, а также требованиями соответствующих нормативных документов саморегулируемой организации,

- В отчетном периоде исполнительным органом Ассоциации в установленном в саморегулируемой организации порядке обеспечивалось осуществление мероприятий, связанных с подготовкой, организацией и проведением общего собрания членов Ассоциации, заседаний постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации, а также ведение, оформление и хранение протоколов таких органов,

- В отчетном периоде исполнительным органом Ассоциации в установленном саморегулируемой организацией порядке осуществлялась также иная деятельность, направленная на достижение уставных целей саморегулируемой организации.

Генеральный директор
Ассоциации «СРО «СВС»



С.В. Демьянова