

ОТЧЕТ
коллегиального органа управления -
Совета Ассоциации
Саморегулируемая организация
«СредВолгСтрой»
за 2025 г.

город Самара
2026 год

Оглавление

1. Компетенция постоянно действующего коллегиального органа управления (Совета) Ассоциации «СРО «СВС».....	3
2. Состав постоянно действующего коллегиального органа управления	3
3. Итоги деятельности Совета Ассоциации «СРО СВС».....	4
3.1. Прием в члены Ассоциации «СРО «СВС» и прекращение членства в СРО .	4
3.2. Координация деятельности специализированных органов Ассоциации	5
Контрольный комитет Ассоциации.....	5
3.3. Принятие решений по отдельным вопросам деятельности Ассоциации, относящихся к компетенции Совета	7
4. Выводы	8

1. Компетенция постоянно действующего коллегиального органа управления (Совета) Ассоциации «СРО «СВС»

К компетенции Совета Ассоциации относятся следующие вопросы:

- утверждение стандартов и внутренних документов Ассоциации, внесение в них изменений, кроме документов, утверждение которых отнесены к компетенции иных органов Ассоциации;
- создание подотчетных Совету Ассоциации органов Ассоциации, в том числе специализированных органов, передача им осуществления отдельных полномочий, утверждение их персонального состава, внутренних документов, регулирующих деятельность таких органов;
- назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации;
- представление Общему собранию членов Ассоциации кандидата либо кандидатов для назначения на должность Генерального директора Ассоциации;
- принятие решения о приеме в члены Ассоциации или об исключении из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом, внутренними документами Ассоциации и действующим законодательством Российской Федерации;
- принятие решения об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда (Компенсационных фондов) в случаях, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации;
- рассмотрение заявок на получение займа и принятие по ним решения;
- решение иных вопросов, не отнесенных Уставом и действующим законодательством Российской Федерации к компетенции Общего Собрания членов Ассоциации и Исполнительного органа Ассоциации.

2. Состав постоянно действующего коллегиального органа управления

В отчетном периоде полномочия членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации (Совета) осуществляли следующие представители организаций - членов Ассоциации «СРО «СВС» и независимые члены, избранные сроком на два года в состав Совета решением общего собрания членов Ассоциации от 15.04.2025 г. Протокол №1\25.

Председатель Совета Ассоциации:

Егоров Андрей Владимирович – директор ООО «Надежда»,

Независимые члены Совета:

Ежов Вячеслав Аркадьевич – директор ООО «Горпромстрой»,
Можнов Сергей Владимирович – директор ООО «ГК ДОМАС»,

Члены Совета от организаций – членов Ассоциации:

Жмыхин Александр Егорович – директор ООО «Дорстрой»,
Тихонов Александр Николаевич – генеральный директор ЗАО «Дельта».

3. Итоги деятельности Совета Ассоциации «СРО СВС»

Деятельность Совета Ассоциации «СРО «СВС» в отчетном периоде регламентировалась Уставом и действующими внутренними документами Ассоциации, в том числе Положением «О коллегиальном органе управления - Совете Ассоциации «СРО «СВС» (решение Общего собрания Ассоциации «СРО «СВС», протокол № 2/20 от 24.12.2020г.).

В отчетном периоде за 2025 год было проведено 99 заседаний Совета Ассоциации, на которых рассмотрено 175 вопросов, связанных с деятельностью Ассоциации и ее членов.

Протоколы заседаний Совета и принятые на них решения в установленном порядке доводились до сведения всех заинтересованных сторон путем размещения на официальном сайте Ассоциации.

Среди рассмотренных на заседаниях Совета вопросов следует отметить следующие группы вопросов:

- прием в члены Ассоциации «СРО «СВС» и прекращение членства в Ассоциации,
- координация деятельности специализированных органов Ассоциации,
- внесение изменений уровней ответственности членов Ассоциации и видов работ,
- принятие решений по иным вопросам деятельности Ассоциации и ее членов, отнесенных к компетенции Совета.

3.1. Прием в члены Ассоциации «СРО «СВС» и прекращение членства в СРО

	2024 год	2025 год
Количество организаций	625 организаций	645 организаций
Принято	69 членов	89 членов
Исключено, в том числе:	73 организации	69 организации
– на основании заявления о добровольном прекращении членства,	40 организаций	39 организаций
– по решению Совета в связи с несоответствием установленным федеральным законодательством требованиям.	33 организации	30 организаций

3.2. Координация деятельности специализированных органов Ассоциации

В соответствии со своими полномочиями Совет Ассоциации осуществлял координацию деятельности созданных им в установленном порядке специализированных органов Ассоциации: Контрольного комитета и Дисциплинарного комитета.

Контрольный комитет Ассоциации

Контрольный комитет – постоянно действующий специализированный орган по осуществлению контроля за деятельностью членов Ассоциации, в части соблюдения ими требований и стандартов Ассоциации и правил саморегулирования.

Контроль в отчетном периоде осуществлялся путем проведения в установленном порядке плановых и внеплановых контрольных мероприятий.

План проведения контрольных мероприятий на 2025 год был разработан и утвержден Генеральным директором Ассоциации и Советом Ассоциации 26.12.2024.

В 2025 году соответствии с утвержденным планом были проведены плановые контрольные проверки в части соблюдения членами Ассоциации «СРО «СВС» требований технических регламентов, стандартов и правил саморегулируемой организации.

Внеплановые проверки проводились на основании подачи заявлений о приеме в члены Ассоциации, о повышении уровня ответственности по исполнению обязательств по договорам строительного подряда; непредоставления по запросу уполномоченного органа Ассоциации информации о соответствии требованиям законодательства РФ, а также запросов внешних заинтересованных сторон (включая жалобы третьих лиц, заявления надзорных органов и др.).

Результаты контрольных мероприятий за 2025 г.

Вид проверки	Всего организаций	Соответствует требованиям	Частично не соответствует требованиям
Плановые	325	241	84
Внеплановые	288	96	192

Основные несоответствия, выявленные в ходе проведенных контрольных мероприятий, заключаются в следующем:

– отсутствие независимой оценки квалификации у специалистов, сведения о которых включены в НРС,

- отсутствие независимой оценки квалификации у специалистов технических служб,
- несоответствие уровня ответственности размеру обязательств КФ ВВ и КФ ОДО,
- невыполнение условий членства в Ассоциации, в том числе в части уплаты членских взносов.

В ходе плановых проверок контрольным комитетом осуществлялся контроль исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

На 31.12.2025 г. в формировании КФ ОДО принимали участие 266 членов Ассоциации «СРО «СредВолгСтрой»:

- 1 уровень ответственности (до 90,0 млн. руб.) – 208 организаций, 78,2%
- 2 уровень ответственности (до 500,0 млн. руб.) – 46 организаций, 17,29 %
- 3 уровень ответственности (до 3,0 млрд. руб.) – 9 организаций, 3,38 %
- 4 уровень ответственности (до 10,0 млрд. руб.) – 1 организация, 0,38 %
- 5 уровень ответственности (свыше 10,0 млрд. руб.) – 2 организаций, 0,75 %

Дисциплинарный комитет Ассоциации

Дисциплинарный комитет – постоянно действующий специализированный орган Ассоциации, который рассматривает жалобы на действия (бездействие) членов Ассоциации и иные обращения, поступившие в Ассоциацию, дела о нарушениях членами Ассоциации при осуществлении своей деятельности: стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации, требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов СРО.

По результатам рассмотрения дел о дисциплинарных нарушениях, допущенных членами саморегулируемой организации, на заседаниях дисциплинарного комитета решается вопрос о применении или неприменении в отношении члена СРО мер дисциплинарного воздействия.

К мерам дисциплинарного воздействия относятся:

- вынесение предписания, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;
- вынесение члену Ассоциации предупреждения;
- рекомендация об исключении из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Советом Ассоциации;

- приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;
- исключение из членов Ассоциации.

Отчет по вопросам:	За 2025 год
Заседания дисциплинарного комитета:	99 заседаний
<ul style="list-style-type: none"> – применение меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения; 	6 организаций
<ul style="list-style-type: none"> – применение меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства; 	149 организаций
<ul style="list-style-type: none"> – применение меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении 	30 организаций
<ul style="list-style-type: none"> – рассмотрение дел о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением членами Ассоциации нарушений, послуживших основанием для приостановления указанного права. 	67 организаций

3.3. Принятие решений по отдельным вопросам деятельности Ассоциации, относящихся к компетенции Совета

За 2025 год, кроме вышеуказанных вопросов, связанных с контрольной деятельностью и дисциплинарным производством, Советом Ассоциации были приняты следующие решения:

- О выделении денежных средств на приобретение подарков военнослужащим - участникам специальной военной операции в честь Дня защитника отечества (100 000 руб.);
- О проведении регионального и окружного этапов Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер»;
- О назначении аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации «СРО «СВС» за 2025 год;
- Об участии Ассоциации «СРО «СВС» в создании образовательно-производственного центра (кластера) в рамках федерального проекта

«Профессионалитет» государственной программы Российской Федерации «Развитие образование» и выделении денежных средств ГАПОУ «СЭК им. П. Мачнева» (250 000 руб.);

- О выделении денежных средств в честь празднования юбилея 85-летия ГАПОУ «СЭК им. П. Мачнева» (65 000 руб.);

- Об утверждении положения о проведении ежегодного конкурса детского рисунка «Мои родители – строители», в конкурсе приняли участие 72 участника (63 500 руб.);

- Об утверждении Положения о стипендиальном обеспечении (утверждено решением Совета Ассоциации, протокол № 84/25 от 05.11.2025). Была утверждена выплата 10 стипендий по 10 000 руб. по итогам каждого семестра;

- О выделении денежных средств для участия в благотворительной акции «Ёлка желаний», организованной Правительством Самарской области (22 500 руб.);

- О делегировании Демьяновой Светланы Владимировны – генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «СредВолгСтрой» на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа, 10 февраля 2025 года в г. Москва, 04 сентября 2025 года в г. Болгар;

- О делегировании Демьяновой Светланы Владимировны на XXIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, 28 марта 2025 года в г. Москва;

4. Выводы

Из содержания настоящего отчета постоянно действующего коллегиального органа (Совета) Ассоциации «Саморегулируемая организация «СредВолгСтрой» следует:

1. Советом совместно с исполнительным органом в пределах своей компетенции и (или) приведены в соответствие с требованиями федерального законодательства в области саморегулирования в строительстве правоустанавливающие и нормативные документы саморегулируемой организации.

2. Совет в установленном порядке и в соответствии с действующим федеральным законодательством в области саморегулирования в строительстве обеспечивал прием новых членов саморегулируемой организации и прекращение такого членства лиц в Ассоциации.

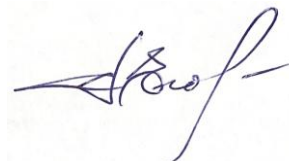
3. Совет совместно с Контрольным комитетом и исполнительным органом Ассоциации в установленном порядке обеспечивал проведение контроля в части соблюдения членами саморегулируемой организации норм

федерального законодательства в сфере саморегулирования, требований технических регламентов, стандартов и правил саморегулируемой организации.

4. Совет совместно с Дисциплинарным комитетом и исполнительным органом саморегулируемой организации в установленном в Ассоциации порядке обеспечивал осуществление мероприятий, связанных с применением в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных нормами федерального законодательства в сфере саморегулирования в строительстве, а также требованиям соответствующих нормативных документов саморегулируемой организации.

5. В отчетном периоде Советом Ассоциации «СРО «СВС» в пределах своей компетенции и в порядке, установленном в саморегулируемой организации, осуществлялась также иная деятельность, направленная на достижение уставных целей организации.

**Председатель
Совета Ассоциации «СРО «СВС»**



А.В. Егоров