

**ОТЧЕТ**  
**постоянно действующего**  
**коллегиального органа управления**  
**(Совета) Ассоциации**  
**Саморегулируемая организация**  
**«СредВолгСтрой»**  
**за 2023-2024 гг. и 1 квартал 2025 г.**

город Самара  
2025 год

## Оглавление

|                                                                                                             |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1. Компетенция постоянно действующего коллегиального органа управления (Совета) Ассоциации «СРО «СВС» ..... | 3    |
| 2. Состав постоянно действующего коллегиального органа управления.....                                      | 3-4  |
| 3. Итоги деятельности Совета Ассоциации «СРО СВС».....                                                      | 4    |
| 3.1. Прием в члены Ассоциации «СРО «СВС» и прекращение членства в СРО.....                                  | 4-5  |
| 3.2. Координация деятельности специализированных органов Ассоциации.....                                    | 5-7  |
| 3.3. Принятие решений по отдельным вопросам деятельности Ассоциации, относящихся к компетенции Совета ..... | 8-10 |
| 4. Выводы .....                                                                                             | 11   |

## **1. Компетенция постоянно действующего коллегиального органа управления (Совета) Ассоциации «СРО «СВС»**

К компетенции Совета Ассоциации относятся следующие вопросы:

- утверждение стандартов и внутренних документов Ассоциации, внесение в них изменений, кроме документов, утверждение которых отнесены к компетенции иных органов Ассоциации;
- создание подотчетных Совету Ассоциации органов Ассоциации, в том числе специализированных органов, передача им осуществление отдельных полномочий, утверждение их персонального состава, внутренних документов, регулирующих деятельность таких органов;
- назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации;
- представление Общему собранию членов Ассоциации кандидата либо кандидатов для назначения на должность Генерального директора Ассоциации;
- принятие решения о приеме в члены Ассоциации или об исключении из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом, внутренними документами Ассоциации и действующим законодательством Российской Федерации;
- принятие решения об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда (Компенсационных фондов) в случаях, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации;
- рассмотрение заявок на получение займа и принятие по ним решения;
- решение иных вопросов, не отнесенных Уставом и действующим законодательством Российской Федерации к компетенции Общего Собрания членов Ассоциации и Исполнительного органа Ассоциации.

## **2. Состав постоянно действующего коллегиального органа управления**

В отчетном периоде полномочия членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации (Совета) осуществляли следующие представители организаций - членов Ассоциации «СРО «СВС» и независимые члены, избранные в состав Совета решением общего собрания членов Ассоциации от 30.05.2023 г. Протокол №1\23. Сроком на два года.

Председатель Совета Ассоциации:

Егоров Андрей Владимирович – директор ООО «Надежда»,

Независимые члены Совета:

Ежов Вячеслав Аркадьевич – директор ООО «Горпромстрой»,

Лысов Сергей Николаевич - заместитель директора по ДПО Института экономики и управления строительства и ЖКХ (УИС),

Члены Совета от организаций-членов Ассоциации

Жмыхин Александр Егорович - директор ООО «Дорстрой»,

Тихонов Александр Николаевич – генеральный директор ЗАО «Дельта».

### **3. Итоги деятельности Совета Ассоциации «СРО СВС»**

Деятельность Совета Ассоциации «СРО «СВС» в отчетном периоде регламентировалась Уставом и действующими внутренними документами Ассоциации, в том числе Положением «О коллегиальном органе управления - Совете Ассоциации «СРО «СВС» (решение ОС Протокол № 2/20 от 24.12.2020г.)

**В отчетном периоде за 2023 год** было проведено 109 заседаний Совета Ассоциации, на которых рассмотрено 214 вопросов, **за 2024 год** было проведено 78 заседаний Совета Ассоциации, на которых рассмотрено 176 вопросов, **за 1 квартал 2025 года** было проведено 23 заседания Совета Ассоциации, на которых рассмотрено 46 вопросов, связанных с деятельностью Ассоциации и ее членов.

Протоколы заседаний Совета и принятые на них решения в установленном порядке доводились до сведения всех заинтересованных сторон путем размещения на официальном сайте Ассоциации.

Среди рассмотренных на заседаниях Совета вопросов следует отметить следующие группы вопросов:

- прием в члены Ассоциации «СРО «СВС» и прекращение членства в Ассоциации,
- координация деятельности специализированных органов Ассоциации,
- принятие решений по иным вопросам деятельности Ассоциации и ее членов, отнесенных к компетенции Совета.

#### **3.1. Прием в члены Ассоциации «СРО «СВС» и прекращение членства в СРО**

|                        | <b>01.01.2023</b> | <b>01.01.2024</b>  | <b>31.03.2025</b>  |
|------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Количество организаций | 613 организаций   | 629<br>организаций | 625<br>организаций |
| Принято                | 68 членов         | 69 членов          | 15 членов          |

|                                                                                                        |                |                |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Исключено, в том числе:                                                                                | 52 организации | 73 организации | 25 организации |
| – на основании заявления о добровольном прекращении членства,                                          | 29 организаций | 40 организаций | 14 организаций |
| – по решению Совета в связи с несоответствием установленным федеральным законодательством требованиям. | 23 организации | 33 организаций | 11 организаций |

### **3.2. Координация деятельности специализированных органов Ассоциации**

В соответствии со своими полномочиями Совет Ассоциации осуществлял координацию деятельности созданных им в установленном порядке специализированных органов Ассоциации: Контрольного комитета и Дисциплинарного комитета.

#### **3.2.1. Контрольный комитет Ассоциации**

Контрольный комитет – постоянно действующий специализированный орган по осуществлению контроля за деятельностью членов Ассоциации, в части соблюдения ими требований и стандартов Ассоциации и правил саморегулирования.

Контроль в отчетном периоде осуществлялся путем проведения в установленном порядке плановых и внеплановых контрольных мероприятий.

План проведения контрольных мероприятий на 2023 год был разработан и утвержден Советом Ассоциации 28.12.2022 г., на 2024 год - 26.12.2023г., на 2025 год- 26.12.2024г.

На основании соответствующих решений Совета Ассоциации по запросам внешних заинтересованных сторон (включая жалобы третьих лиц, заявления надзорных органов и др.) исполнительным органом также обеспечивалось проведение внеплановых мероприятий.

Кроме того, внеплановые контрольные мероприятия в Ассоциации проводились в рамках проверки соответствия установленным требованиям при приеме лиц в члены саморегулируемой организации - 68 проверок в 2023 году и 69 проверок в 2024 году.

В период с 2023 по 2025 год по разным основаниям были проведены контрольные мероприятия. В соответствии с утвержденным планом были проведены плановые контрольные проверки в части соблюдения членами Ассоциации «СРО «СВС» требований технических регламентов, стандартов и правил саморегулируемой организации и внеплановые контрольные мероприятия по разным основаниям.

Результаты контрольных мероприятий за период с 2023 г. по 2025 г.

| Вид проверки | Всего организаций | Соответствует | Частично не соответствует |
|--------------|-------------------|---------------|---------------------------|
| Плановые     | 899               | 587           | 312                       |

|             |      |     |      |
|-------------|------|-----|------|
| Внеплановые | 1732 | 383 | 1349 |
|-------------|------|-----|------|

Основные несоответствия, выявленные в ходе проведенных контрольных мероприятий, заключаются в следующем:

-отсутствие независимой оценки квалификации у специалистов, сведения о которых включены в НРС,

-отсутствие независимой оценки квалификации у специалистов технических служб,

- несоответствие размеру обязательств КФ ВВ и КФ ОДО,

- невыполнение условий членства в Ассоциации, в том числе в части уплаты членских взносов.

В ходе плановых проверок контрольным комитетом осуществлялся контроль исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В формировании КФ ОДО на 31.12.2024г. принимали участие 267 членов Ассоциации «СРО «СВС».

На 31.03.2025г. принимают участие 265 членов Ассоциации «СРО «СредВолгСтрой»:

1 уровень ответственности (до 90,0 млн. руб.) – 212 организаций, 80%

2 уровень ответственности (до 500,0 млн. руб.) – 42 организаций, 15.85 %

3 уровень ответственности (до 3,0 млрд. руб.) – 9 организаций, 3,40 %

4 уровень ответственности (до 10,0 млрд. руб.) – 0 организаций, 0 %

5 уровень ответственности (свыше 10,0 млрд. руб.) – 2 организаций, 0.75 %

#### **Пять крупнейших подрядчиков Ассоциации на 31.03.2025г.**

|   | Член СРО                           | Размер обязательств (млн руб.) |
|---|------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | ООО СК «БИН»                       | 26 701 748 791,14              |
| 2 | ООО «ХРИПУНОВ и К»                 | 2 269 521 770,00               |
| 3 | ООО «НПФ Сенсоры, Модули, Системы» | 1 717 756 009,75               |
| 4 | ООО «Руф Профи»                    | 1 166 867 704,00               |
| 5 | ООО «СК «ВОЛЖСКИЙ ГРАД»            | 1 042 615 206,60               |

### 3.2.2 Дисциплинарный комитет Ассоциации

Дисциплинарный комитет – постоянно действующий специализированный орган Ассоциации, который рассматривает жалобы на действия (бездействие) членов Ассоциации и иные обращения, поступившие в Ассоциацию, дела о нарушениях членами Ассоциации при осуществлении своей деятельности: стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации, требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов СРО.

По результатам рассмотрения дел о дисциплинарных нарушениях, допущенных членами саморегулируемой организации, на заседаниях дисциплинарного комитета решается вопрос о применении или неприменении в отношении члена СРО мер дисциплинарного воздействия.

К мерам дисциплинарного воздействия относятся:

- вынесение предписания, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;
- вынесение члену Ассоциации предупреждения;
- рекомендация об исключении из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Советом Ассоциации;
- приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

| Отчет по вопросам:                                                                                                                                                                                                                                                 | За 2023<br>год | За 2024<br>год | За 1<br>квартал<br>2025 года |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------------------|
| Заседания дисциплинарного комитета:                                                                                                                                                                                                                                | 76             | 86             | 17                           |
| – к скольким организациям применялась мера дисциплинарного воздействия,                                                                                                                                                                                            | 115            | 214            | 110                          |
| – дела рассмотренные дисциплинарным комитетом,                                                                                                                                                                                                                     | 418            | 943            | 131                          |
| – рассмотрение дел о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением членами Ассоциации нарушений, послуживших основанием для приостановления указанного права. | 123            | 60             | 11                           |

За период с 2023 по 2025 год в Ассоциацию поступила 1 жалоба на действия члена Ассоциации ООО «Самаратехдеталь», нарушения были устранены в полном объеме.

### **3.3. Принятие решений по отдельным вопросам деятельности Ассоциации, относящихся к компетенции Совета**

За период с 2023 по 2025 год, кроме вышеуказанных вопросов, связанных с контрольной деятельностью и дисциплинарным производством, Советом Ассоциации были приняты следующие решения:

- О делегировании Демьяновой Светланы Владимировны – генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «СредВолгСтрой» на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа, 21 февраля 2023 года в г.Уфу, 12 октября 2024 года в г. Болгар, 21 февраля 2024 года в п. Курумоч Самарской области, 12 сентября 2024г.в г. Болгар, 10 февраля 2025 года в г. Москва,

- О делегировании Демьяновой Светланы Владимировны на XXII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, 21 апреля 2023 года, на XXIII-29.03.2024г., на XXIV-28.03.2025г.

- Утверждение ежегодного плана проверок на 2024 и 2025 год,

- О заключении коллективного договора страхования гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам вследствие недостатков работ оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства членов Ассоциации «СРО «СВС» с САО «ВСК», за счет средств Ассоциации, сроком на 1 год каждые, на 2023, 2024, 2025 годы,

- О рассмотрении и утверждении положения Ассоциации «СРО «СВС» «О страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «СредВолгСтрой» условий договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения таких договоров» в 2023г.,

- Об утверждении в новой редакции Квалификационного стандарта «Специалист по организации строительства» в 2023г.,

- О выделении денежных средств на приобретение подарков военнослужащим - участникам специальной военной операции в честь Дня защитника отечества (было выделено 100 000т.р.) в 2024 году, и 100 т.р. в 2025 году,

- О проведении регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в 2023, 2024, 2025 годах,

- О назначении аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации «СРО «СВС» за 2023-2024 годы,

- Об участии Ассоциации «СРО «СВС» в создании образовательно-производственного центра (кластера) в рамках федерального проекта «Профессионалитет» государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» и выделении денежных средств ГАПУ Самарской области «Строительно-энергетический колледж (образовательно-производственный кампус) им. П. Мачнева» (было выделено 250 000 т.р.) в 2024г.,

- Об утверждении положения о проведении ежегодного конкурса детского рисунка «Мои родители – строители», приняли участие в 2023 году 124 участника, в 2024 году 52 участника.

- О выделении денежных средств для оказания помощи пострадавшим жителям в результате паводка в Оренбургской области (было выделено 50 000 т.р.) в 2024г.,

- О выделении денежных средств для оказания помощи вынужденным переселенцам из приграничных районов Курской области, пострадавшим от обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины (было выделено 100 000 т.р.) в 2024г.,

- О выдвижении кандидата Глушкова Антона Николаевича в Президенты Ассоциации «Национальное объединение строителей» в 2023г.,

- О предложении кандидата Бугаева Игоря Петровича-генерального директора Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Поволжья», для избрания в состав Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» от Приволжского федерального округа в 2024г.,

- О награждении организаций - членов Ассоциации «СРО «СВС» Сертификатами на прохождение независимой оценки квалификации (НОК) в 2023г.,

- О награждении Почетной грамотой Ассоциации «Саморегулируемая организация «СредВолгСтрой», в связи с праздничной датой за достигнутые успехи в работе и высокое профессиональное мастерство в 2023г.:

1.Балдуева Александра Валентиновича – заместителя генерального директора ООО «Восток+»;

2.Рыкова Виктора Александровича – прораба строительных и монтажных работ ООО «Восток+»;

3.Кулакову Ольгу Ивановну – прораба строительных и монтажных работ ООО «Восток+»;

4. Мойсейкину Галину Анатольевну – Главного бухгалтера ООО «Восток+»;

5.Помякушин Андрей Викторович-директор ООО «Восток+».

-О награждении Почётной грамотой Ассоциации «Саморегулируемая организация «СредВолгСтрой» Плетнева Павла Геннадьевича - специалиста по техническому снабжению ИП Мишина Павла Евгеньевича в 2023г. и Шихову Ольгу Алексеевну – инженера по комплектации объектов ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК» к 65-летию юбилею со дня основания и за добросовестный и многолетний труд,

-О награждении Благодарственным письмом Ассоциации «Саморегулируемая организация «СредВолгСтрой», Коннову Анастасию Олеговну – ведущего специалиста по торгам муниципального бюджетного учреждения «Управление строительства, архитектуры и ЖКХ Кинельского района» в 2023г.,

- Ходатайство о награждении Благодарностью министерства строительства Самарской области ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК» к 65-летнему юбилею со дня основания за добросовестный и многолетний труд в строительной отрасли, большой вклад в развитие строительного комплекса в Самарской области в 2024г.,

-О награждении Почетной грамотой Ассоциации «СРО «СВС» к празднованию Дня строителя за достигнутые успехи в работе и высокое профессиональное мастерство следующих лиц:

1. Халилова Джахангира Мамед оглы - директора ООО «КОМПАНИЯ КРОНОС»;
2. Помякушина Андрея Викторовича - директора ООО «ВОСТОК»;
3. Кулакову Ольгу Ивановну - прораба строительных и монтажных работ ООО«ВОСТОК+»;
4. Малиновскую Раису Николаевну - штукатур-маляра ООО «ВОСТОК+»;
5. Бибяева Сергея Васильевича – плотника ООО «ВОСТОК+»;
6. Ильясова Амира Маликовича – инженера-конструктора производственно-технического отдела ООО «ВОЛГОПРОДМОНТАЖ»;
7. Осовского Константина Александровича – инженера производственно-технического отдела ООО «ВОЛГОПРОДМОНТАЖ»;
8. Организацию ООО «ВОСТОК+».

Ассоциация «СРО «СредВолгСтрой» награждена благодарственным письмом Министерства строительства Самарской области за большой вклад в развитие саморегулирования в Самарской области и в связи с 15-летием со дня основания, 2024г.

В период с 2023 по 2025 годы Демьянова Светлана Владимировна была награждена следующими наградами:

1. Благодарностью Министерства строительства и ЖКХ РФ за высокие производственные достижения и плодотворный труд, 2024г.
2. Благодарственным письмом Министерства строительства России за созидательную и конструктивную работу, достижение результатов в профессиональной деятельности, 2024г.
3. Благодарностью Общественного Совета при Минстрое России за активное участие в организации мероприятий Общественного совета при Минстрое России, 2025г.
4. Почетной грамотой Губернатора Самарской области за большой вклад в развитие строительства в Самарской области и связи с празднованием Дня строителя, 2023г.

## **Выводы**

Из содержания настоящего отчета постоянно действующего коллегиального органа (Совета) Ассоциации «Саморегулируемая организация «СредВолгСтрой» следует:

1. Советом совместно с исполнительным органом в пределах своей компетенции и (или) приведены в соответствие с требованиями федерального законодательства в области саморегулирования в строительстве правоустанавливающие и нормативные документы саморегулируемой организации.

2. Совет в установленном порядке и в соответствии с действующим федеральным законодательством в области саморегулирования в строительстве обеспечивал прием новых членов саморегулируемой организации и прекращение такого членства лиц в Ассоциации.

3. Совет совместно с Контрольным комитетом и исполнительным органом Ассоциации в установленном порядке обеспечивал проведение контроля в части соблюдения членами саморегулируемой организации норм федерального законодательства в сфере саморегулирования, требований технических регламентов, стандартов и правил саморегулируемой организации.

4. Совет совместно с Дисциплинарным комитетом и исполнительным органом саморегулируемой организации в установленном в Ассоциации порядке обеспечивал осуществление мероприятий, связанных с применением в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных нормами федерального законодательства в сфере саморегулирования в строительстве, а также требованиям соответствующих нормативных документов саморегулируемой организации.

5. В отчетном периоде Советом Ассоциации «СРО «СВС» в пределах своей компетенции и в порядке, установленном в саморегулируемой организации, осуществлялась также иная деятельность, направленная на достижение уставных целей организации.

**Председатель**

**Совета Ассоциации «СРО «СВС»**

**Председатель**

**А.В. Егоров**