

ТОРГОВОЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН

100015, г. Ташкент, ул. Фидокор, 32
Телефон: (+99871) 256-42-43;
E-mail: tashkent@minprom.gov.ru,
<https://uzb.minpromtorg.gov.ru>



ROSSIYA FEDERATSIYASINING
O'ZBEKISTON RESPUBLIKASIDAGI
SAVDO VAKOLATXONASI

100015, Toshkent shahar, Fidokor ko'chasi, 32
Telefon: (+99871) 256-42-43;
E-mail: tashkent@minprom.gov.ru,
<https://uzb.minpromtorg.gov.ru>

№ Т860-1/1012
«13» 08 2024г.

Первому заместителю
Министра строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

А.Н. Ломакину

Копия:

Заместителю Министра
промышленности и торговли
Российской Федерации

А.В. Груздеву

Уважаемый Александр Николаевич!

В рамках информационной работы, проводимой Торговым представительством Российской Федерации в Республике Узбекистан, сообщаем, что в Узбекистане продолжается реализация стратегических решений, направленных на обеспечение эффективной приватизации государственных активов в различных отраслях экономики.

В частности, в настоящее время Агентством по управлению государственными активами Республики Узбекистан объявлено о начале приватизации государственных долей в капитале следующих проектных компаний:

– ООО «Республиканский проектный институт «Узинжиниринг» (100% государственной доли в уставном капитале): основным видом деятельности компании является разработка эскизной и проектной документации на строительство, реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт объектов производственного,

гражданского и инфраструктурного назначения всех категорий. Заявки о заинтересованности принимаются до 22 августа 2024 г. (тизер-презентация прилагается);

– АО «ТошуйжойЛИТИ» (61,6% государственной доли в уставном капитале): основным видом деятельности компании является разработка нормативной документации в строительстве (сейсмостойкость гражданских сооружений, разработка типовых проектов гражданских сооружений и пр.). Заявки о заинтересованности принимаются до 22 августа 2024 г. (тизер-презентация прилагается);

– АО «Узогирсаноатлойиха» (81,7% государственной доли в уставном капитале): основным видом деятельности компании является разработка эскизной и проектной документации на строительство, реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт промышленных объектов. Компания проектировала такие крупные промышленные предприятия, как Ферганский и Бухарский нефтеперерабатывающие заводы, Чирчикский трансформаторный завод. Заявки о заинтересованности принимаются до 6 сентября 2024 г. (тизер-презентация прилагается);

– ООО «Узагросаноатлойиха» (94,9% государственной доли в уставном капитале): основным видом деятельности компании является разработка проектной, технологической и конструкторской документации для предприятий растениеводства, животноводства и пчеловодства. Сроки приема заявок о заинтересованности не объявлены.

Соответствующие справочные материалы по указанным компаниям и образец заявки о заинтересованности («Express of Interest») прилагаются.

В этой связи просил бы Вас дать поручение профильным структурным подразделениям Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации довести указанную информацию до потенциально заинтересованных российских организаций.

Приложение: в электронном виде.

Врио торгового представителя

*С уважением,
И.И. Камынин*

И.И. Камынин



ПРИВАТИЗАЦИЯ ООО «УЗИНЖИНИРИНГ» ПУТЕМ ПРОДАЖИ ДОЛИ ГОСУДАРСТВА В РАЗМЕРЕ 100%

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТИЗЕР

abraucapital

5 августа 2024 года

Не подлежит дальнейшему распространению
без предварительного письменного разрешения ABRAU CAPITAL

GLOBAL VISION. LOCAL EXPERTISE.

www.abraucapital.com

КРАТКИЕ ВЫВОДЫ



Данный **Инвестиционный тизер** предназначен для раскрытия представления об **ООО «УЗИНЖИНИРИНГ»**, доля в размере 100% в уставном капитале которого принадлежит государству.



В случае выражения заинтересованности по поводу деталей объекта приватизации и подписания NDA, потенциальному инвестору будут предоставлены информационный меморандум и процедурное письмо.

Узбекистан — жемчужина Центральной Азии — на сегодняшний день является одной из наиболее динамично развивающихся стран региона, все более открытой как для международного сотрудничества и новых инвестиций, так и для инновационных технологий, в том числе, благодаря продуманному и своевременному новому курсу нынешнего руководства республики.

УЗБЕКИСТАН В ЦИФРАХ

Динамичный рост ВВП:
+22% за 2017-2023

17-е место в мире
по запасам золота,
по добыче: 8-е место

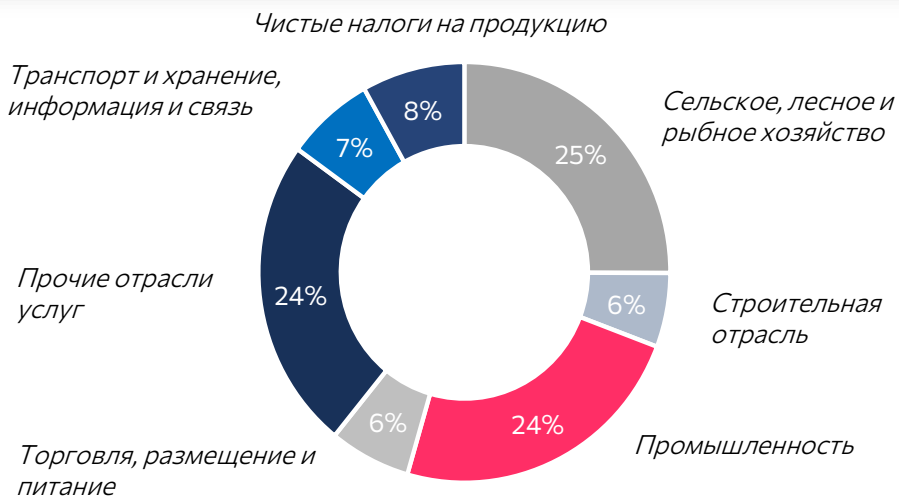
16-е место в мире
по добыче природного
газа

~\$19,5 млрд
освоенных ПИИ в 2023

Население страны:
~37 млн чел в 2024;
ежегодный прирост
+2%

Умеренный уровень инфляции: ~9% в 2023;
цель к 2025 году 5%

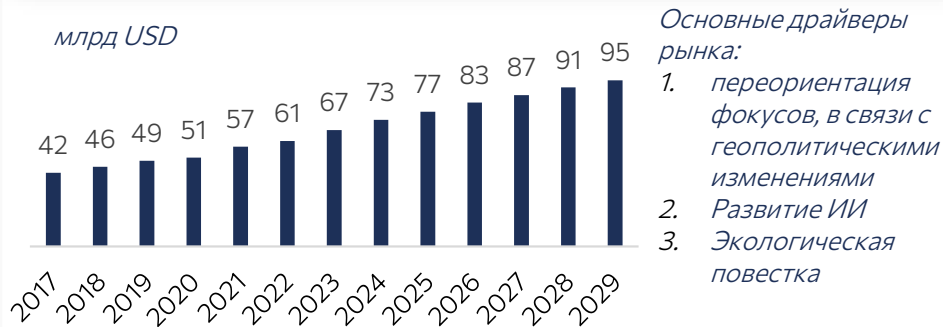
Структура ВВП на 2017-2023 годы



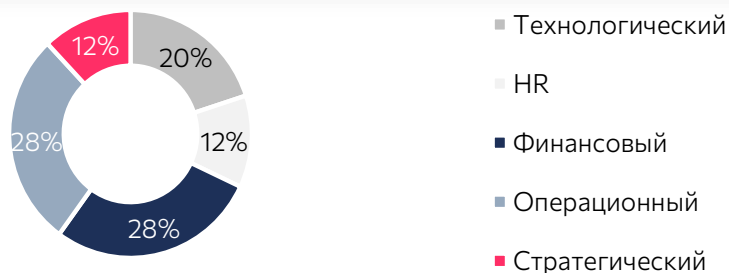
Прогнозы развития экономики



Выручка компаний из отрасли профессиональных услуг в мире



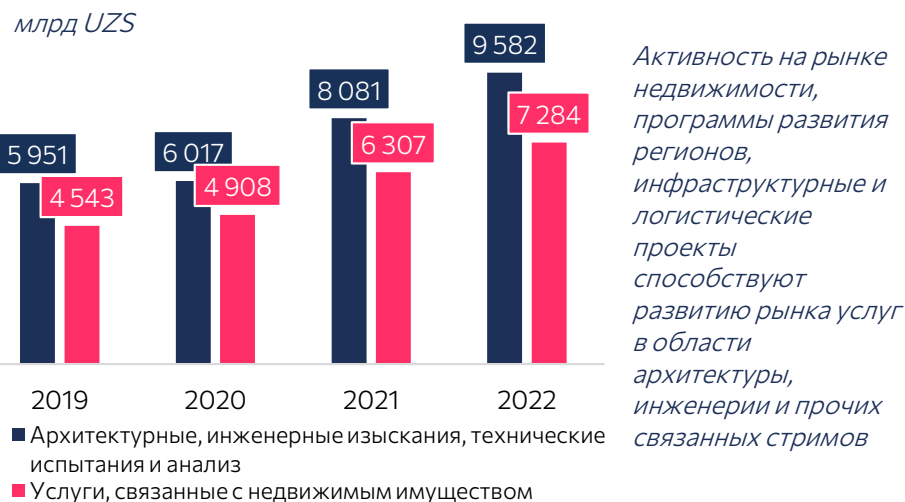
Мировой рынок консалтинга по сегментам



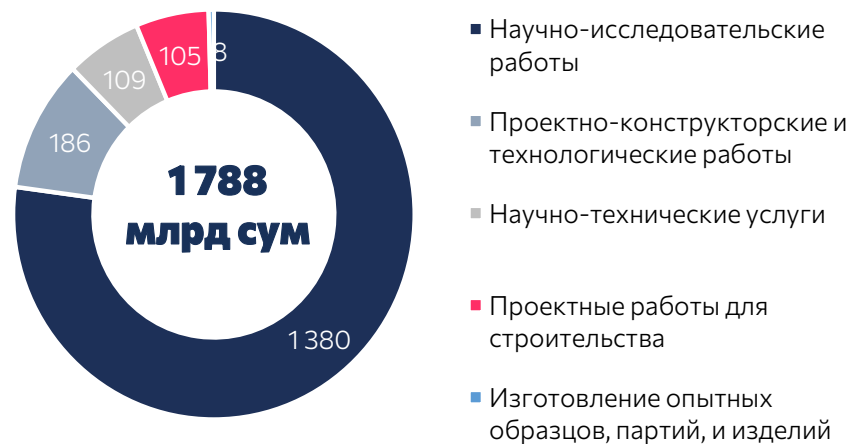
Расходы на одного сотрудника в мире в сфере профессиональных услуг



Объемы услуг, связанных с проектными задачами



Объем выполненных научно-исследовательских и опытно-конструкторских разработок в 2022 г.



Краткое описание объекта

ООО «Республиканский проектный институт «УЗИНЖИНИРИНГ»

— специализируется на создании эскизных и проектных документов для строительства, реконструкции, модернизации и капитального ремонта **различных производственных, гражданских и инфраструктурных объектов.**

Достижения и ресурсы

- Институт реализовал множество проектов в различных отраслях, включая горнодобывающую, металлургическую, химическую и нефтехимическую, а также в электроэнергетике.
- Институт укомплектован высококвалифицированными специалистами с большим опытом работы, что позволяет ему выполнять сложные и масштабные проекты.

Ключевые факты



2017

Год основания



160+

Проектов



140+

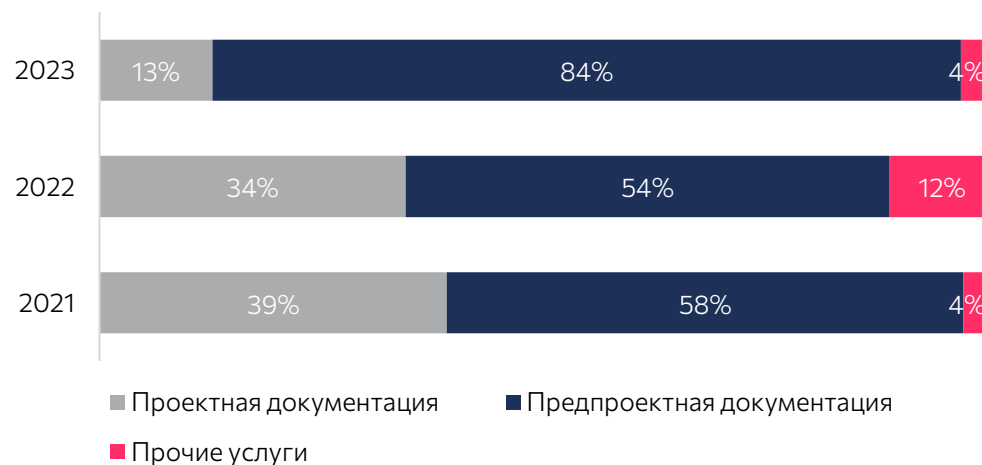
Сотрудников



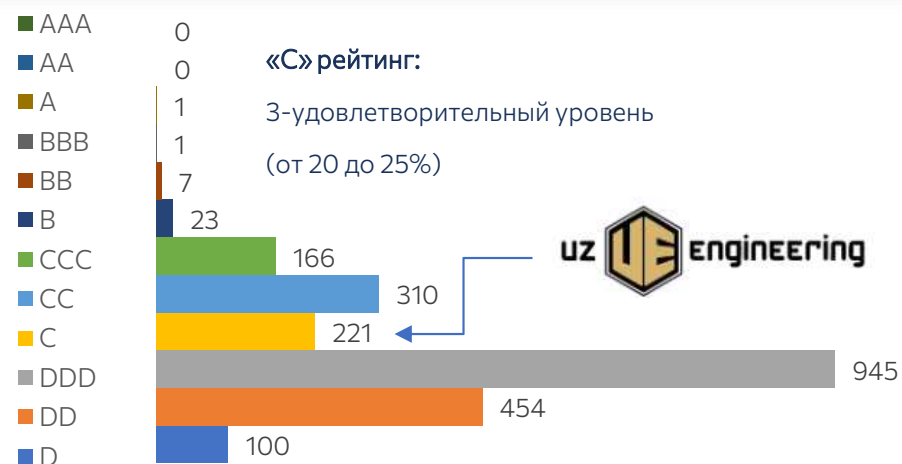
4,7 млрд UZS

Уставной капитал

Структура выручки в разрезе услуг за 2021-2023 годы



Рейтинг проектных организаций



ОБЗОР КОМПАНИИ (2/2)

Основные направления деятельности

Разработка проектной документации

- Создание эскизной и проектной документации для строительства, реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов производственного, гражданского и инфраструктурного назначения

Авторский и технический надзор

- Осуществление контроля за соответствием проектных решений в процессе строительства

Консалтинговые услуги (PMC)

- Консультационные услуги по управлению проектами и организация тендерных торгов.

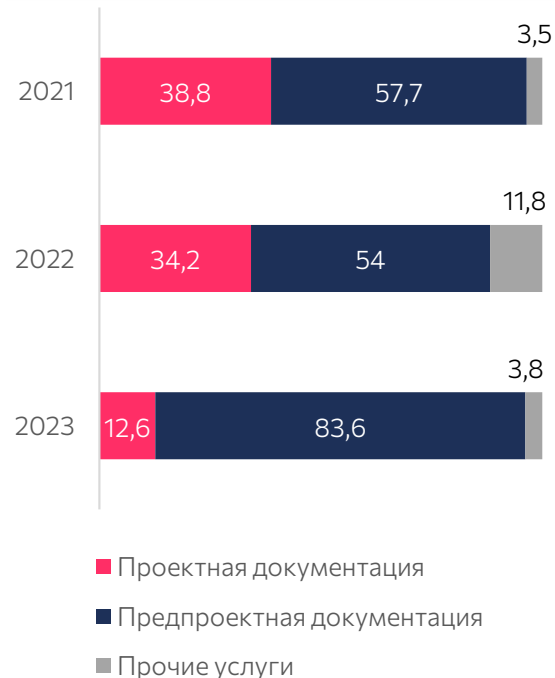
Независимая технико-экономическая экспертиза

- Проведение независимой экспертизы инвестиционных проектов, включая подготовку технико-экономических обоснований (ТЭО) и технико-экономических расчетов (ТЭР).

Разработка закупочной документации

- Организация и проведение закупочных процедур

Объем реализованных услуг



Разработанные проекты



72

Энергетическая и нефтегазовая отрасль



24

Горнодобывающая отрасль



14

Химическая промышленность



26

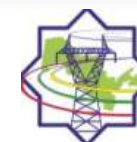
Прочие отрасли



24

Металлургия

Портфолио



ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Настоящий Инвестиционный тизер следует рассматривать как представленный для общего ознакомления, имеющий исключительно информационный характер и предназначенный для лиц, которые вправе получать такие материалы и сведения, и не должен рассматриваться как заверение об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения какой-либо сделки.

Заявления и мнения, содержащиеся в этом документе, основаны на информации, предоставленной руководством Компании. Abrau Capital приняла информацию, предоставленную руководством Компании, не проверяла информацию, на которую полагалась, и исходила из того, что информация является надежной, точной и полной. Ни Abrau Capital, ни Компания не несут ответственности, самостоятельно или солидарно, за последствия решений, принятых на основе настоящего документа и какие-либо убытки, потери, обязательства или расходы.

Получателю следует провести такие расследования, которые он считает целесообразным, прежде чем заключать какой-либо контракт. Эта возможность не является и не должна рассматриваться как рекламируемая или рекомендованная Abrau Capital или любой связанной с ней организацией, ее партнерами, агентами или сотрудниками.

Каждый потенциальный инвестор должен сделать свою независимую оценку этой возможности. Abrau Capital прямо отказывается от ответственности за заявления или гарантии, явные или подразумеваемые, содержащиеся или опущенные в этом профиле или любых других письменных или устных сообщениях, переданных потенциальному инвестору в ходе оценки этой возможности, упомянутой в настоящем документе.

Контакты для более детальной информации:

+998 (71) 200 77 57

almo@abraucapital.com

WWW.ABRAUCAPITAL.COM



ПРИВАТИЗАЦИЯ АО «УЗОГИРСАНОАТЛОЙИХА» ПУТЕМ ПРОДАЖИ ПАКЕТА АКЦИЙ ГОСУДАРСТВА В РАЗМЕРЕ 81,7%

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТИЗЕР

abraucapital

5 августа 2024 года

Не подлежит дальнейшему распространению
без предварительного письменного разрешения ABRAU CAPITAL

GLOBAL VISION. LOCAL EXPERTISE.

www.abraucapital.com

КРАТКИЕ ВЫВОДЫ



Данный **Инвестиционный тизер** предназначен для раскрытия представления об АО «Узогирсаноатлойиха», пакет акций в размере 81,7% в уставном капитале которого принадлежит государству.



В случае выражения заинтересованности по поводу деталей объекта приватизации и подписания NDA, потенциальному инвестору будут предоставлены информационный меморандум и процедурное письмо.

Узбекистан — жемчужина Центральной Азии — на сегодняшний день является одной из наиболее динамично развивающихся стран региона, все более открытой как для международного сотрудничества и новых инвестиций, так и для инновационных технологий, в том числе, благодаря продуманному и своевременному новому курсу нынешнего руководства республики.

УЗБЕКИСТАН В ЦИФРАХ

Динамичный рост ВВП:
+22% за 2017-2023 гг.

17-е место в мире
по запасам золота,
по добыче: 8-е место

16-е место в мире
по добыче природного
газа

~\$19,5 млрд
освоенных ПИИ в 2023

Население страны:
~37 млн чел в 2024;
ежегодный прирост
+2%

Умеренный уровень инфляции: ~9% в 2023;
цель к 2025 году 5%

Структура ВВП на 2017-2023 годы

Чистые налоги на продукцию

Транспорт и хранение,
информация и связь

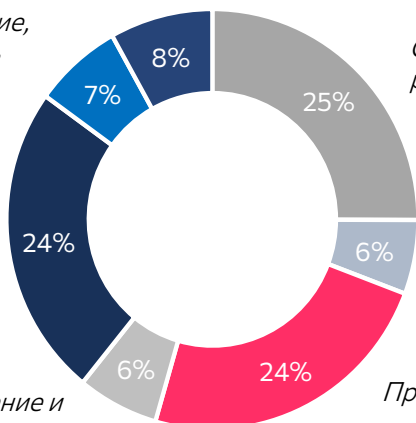
Сельское, лесное и
рыбное хозяйство

Прочие отрасли
услуг

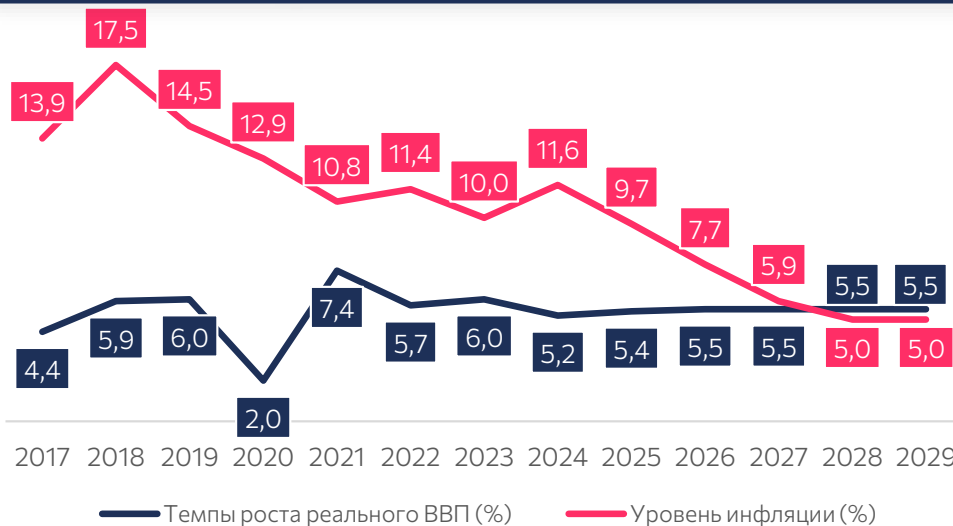
Строительная
отрасль

Торговля, размещение и
питание

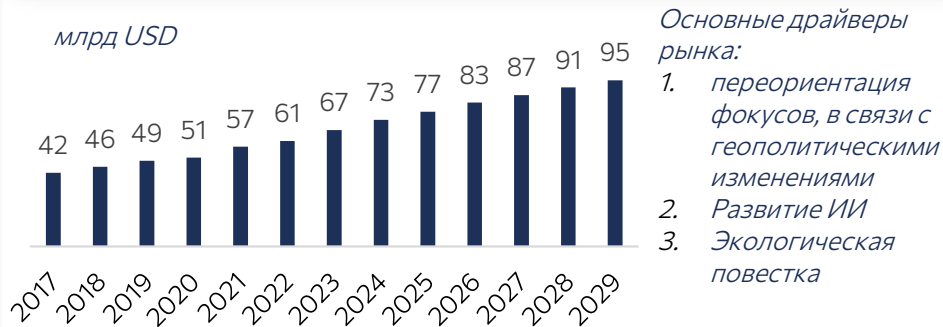
Промышленность



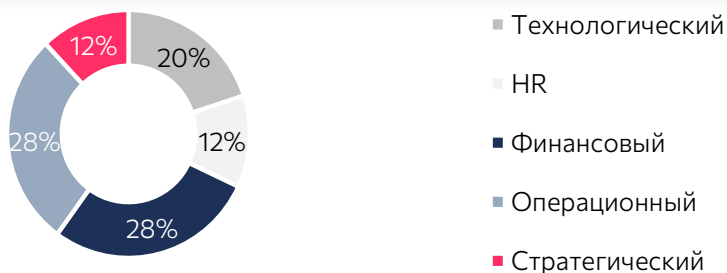
Прогнозы развития экономики



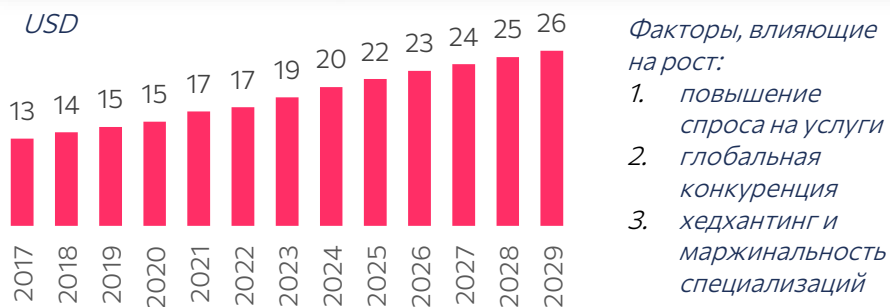
Выручка компаний из отрасли профессиональных услуг в мире



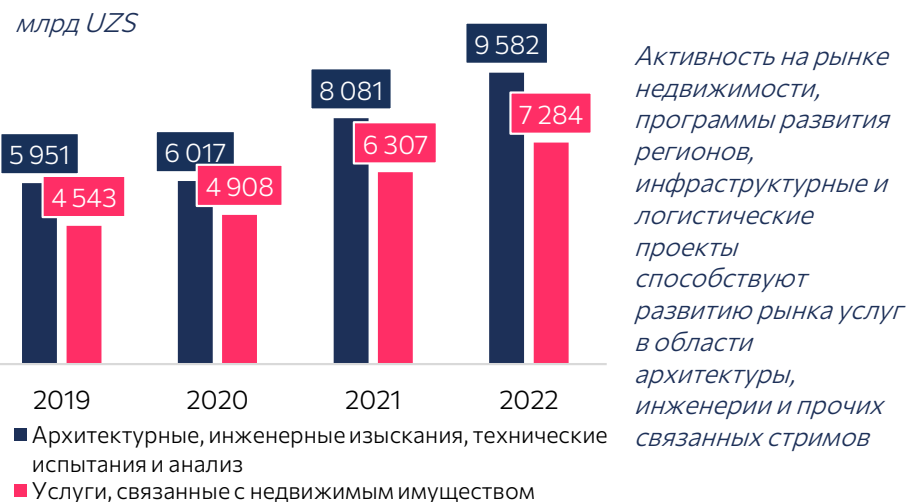
Мировой рынок консалтинга по сегментам



Расходы на одного сотрудника в мире в сфере профессиональных услуг



Объемы услуг, связанных с проектными задачами



Объем выполненных научно-исследовательских и опытно-конструкторских разработок в 2022 г.



ОБЗОР КОМПАНИИ (1/2)

Краткое описание объекта

АО «УЗОГИРСАНОАТЛОЙИХА» — это одна из ведущих проектных организаций в Узбекистане, основанная с целью обеспечения качественного проектирования и разработки технологической и конструкторской документации для различных промышленных объектов. Компания активно работает над созданием современных и эффективных решений для промышленных предприятий, способствуя развитию экономики страны.

Компания имела статус регионального проектного института, так как покрывала проекты на территории Узбекистана, Казахстана и Туркменистана.

Ключевые факты



1941

Год основания



200+

Человек в команде



18 млрд UZS

Уставной капитал



6

Стран партнеров



200+

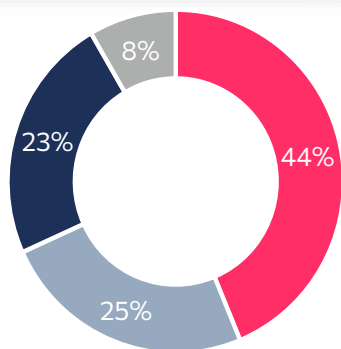
Проектов



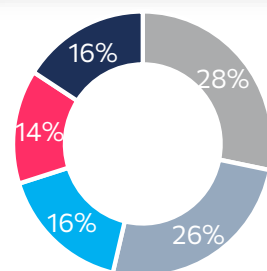
10+

Иностранных проектов

Структура баланса на основе средних показателей за 5 лет (2019-2023 гг.)

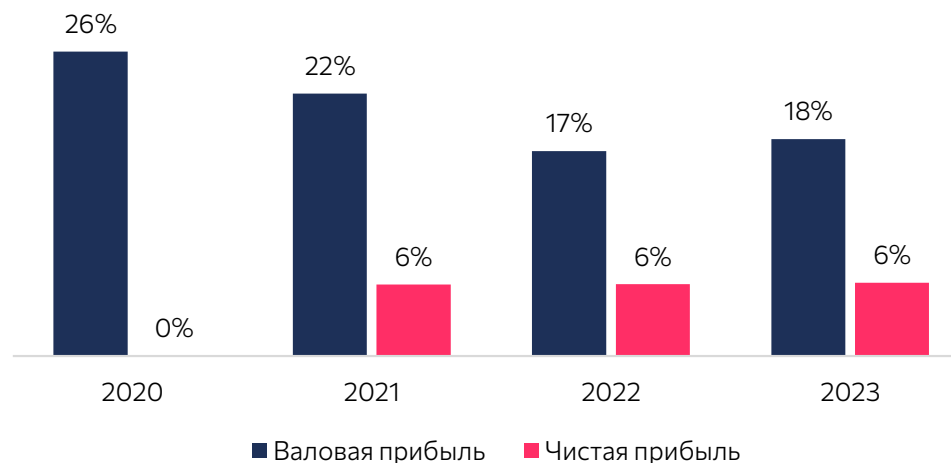


- Дебиторы
- Денежные средства
- Основные средства
- Остальные активы



- Уставный и резервный капитал
- Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)
- Задолженность поставщикам и подрядчикам

Финансовые показатели

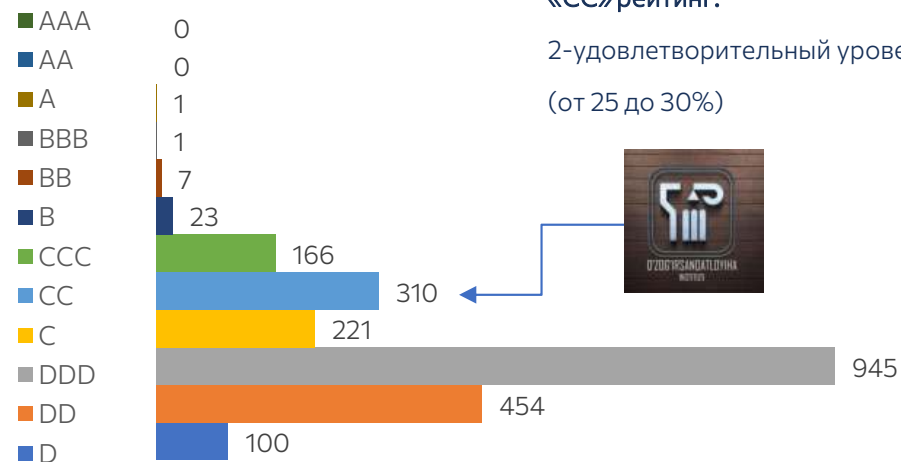


ОБЗОР КОМПАНИИ (2/2)

Услуги компании

1. Техническое обследование и инструментальное исследование
2. Разработка проектно-сметной документации
3. Лабораторные испытания
4. Авторский надзор
5. Технический надзор
6. Техническое руководство
7. Широкоформатная печать и сканирование

Рейтинг проектных организаций



АО «Узогирсаноатлойиха» играет ключевую роль в разработке нормативной документации для строительства, особенно в области обеспечения сейсмостойкости. Компания обеспечивает высокие стандарты проектирования и строительства, что способствует повышению качества и безопасности промышленных и гражданских объектов в Узбекистане.

Портфолио



ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Настоящий Инвестиционный тизер следует рассматривать как представленный для общего ознакомления, имеющий исключительно информационный характер и предназначенный для лиц, которые вправе получать такие материалы и сведения, и не должен рассматриваться как заверение об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения какой-либо сделки.

Заявления и мнения, содержащиеся в этом документе, основаны на информации, предоставленной руководством Компании. Abrau Capital приняла информацию, предоставленную руководством Компании, не проверяла информацию, на которую полагалась, и исходила из того, что информация является надежной, точной и полной. Ни Abrau Capital, ни Компания не несут ответственности, самостоятельно или солидарно, за последствия решений, принятых на основе настоящего документа и какие-либо убытки, потери, обязательства или расходы.

Получателю следует провести такие расследования, которые он считает целесообразным, прежде чем заключать какой-либо контракт. Эта возможность не является и не должна рассматриваться как рекламируемая или рекомендованная Abrau Capital или любой связанной с ней организацией, ее партнерами, агентами или сотрудниками.

Каждый потенциальный инвестор должен сделать свою независимую оценку этой возможности. Abrau Capital прямо отказывается от ответственности за заявления или гарантии, явные или подразумеваемые, содержащиеся или опущенные в этом профиле или любых других письменных или устных сообщениях, переданных потенциальному инвестору в ходе оценки этой возможности, упомянутой в настоящем документе.

Контакты для более детальной информации:

+998 (71) 200 77 57

almo@abraucapital.com

WWW.ABRAUCAPITAL.COM

**О приватизации государственной доли в уставном капитале предприятий
Республики Узбекистан, осуществляющих деятельность в сфере
проектирования
(12.08.2024)**

– **ООО «Республиканский проектный институт «Узинжиниринг»** (<https://uzeng.uz>, ИНН 206713598, 100% государственной доли в уставном капитале): основным видом деятельности компании является разработка эскизной и проектной документации на строительство, реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт объектов производственного, гражданского и инфраструктурного назначения всех категорий.

Информация о проведении приватизационных мероприятий размещена по адресу:

<https://davaktiv.uz/ru/news/professional-consulting-companies-are-attracted->

<https://davaktiv.uz/ru/news/uzinjiniring-sotish-jarayoni-boshlandi>

Заявки принимаются до 22 августа 2024 г.

– **АО «ТошуйжойЛИТИ»** (<https://toshuyjoyliti.uz>, ИНН 207091384, 61,6% государственной доли в уставном капитале): основным видом деятельности компании является разработка нормативной документации в строительстве (сейсмостойкость гражданских сооружений, разработка типовых проектов гражданских сооружений и пр.).

Информация о проведении приватизационных мероприятий размещена по адресу:

<https://davaktiv.uz/ru/news/professional-consulting-companies-are-attracted->

<https://davaktiv.uz/ru/news/announcement-on-the-start-of-the-sale-process-of-state-shares-in-the-authorized-capital-of-toshuyjoyliti-jsc>

Заявки принимаются до 22 августа 2024 г.

– **АО «УзогирсаноатлойиҶа»** (<https://proekt.uz>, ИНН 200523238, 81,7% государственной доли в уставном капитале): основным видом деятельности компании является разработка эскизной и проектной документации на строительство, реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт

промышленных объектов. Компания проектировала такие крупные промышленные предприятия, как Ферганский и Бухарский нефтеперерабатывающие заводы, Чирчикский трансформаторный завод.

Информация о проведении приватизационных мероприятий размещена по адресу:

<https://davaktiv.uz/ru/news/professional-consulting-companies-are-attracted->

Заявки принимаются до 6 сентября 2024 г.

– **ООО «Узагросаноатлойиха»** (ИНН 207084147, 94,9% государственной доли в уставном капитале): основным видом деятельности компании является разработка проектной, технологической и конструкторской документации для предприятий растениеводства, животноводства и пчеловодства.

Информация о проведении приватизационных мероприятий размещена по адресу:

<https://davaktiv.uz/ru/news/professional-consulting-companies-are-attracted->

Сроки приема заявок не объявлены.

Консалтинговой компанией Агентства по управлению государственными активами Республики Узбекистан по всем вышеуказанным объектам является «Abrau Capital» (<https://abraucapital.com>). Контакты: директор, Олимжон Алимов, almo@abraucapital.com, +998(71)200-77-57, +998(97)783-75-27 (Telegram).

Этапы приватизации с привлечением консалтинговой компании.

1. Определение Агентством по управлению государственными активами Республики Узбекистан консалтинговой компании.

2. Объявление о начале процесса приватизации государственной доли предприятия и сбор заявок о заинтересованности (Express of Interest), включая следующую информацию:

- краткая информация об участнике (включая ИНН и вид деятельности);
- информация об акционерах/участниках, владеющих более 5% доли в уставном капитале Участника (с указанием доли собственности), а также конечных бенефициарах;
- финансовая отчетность за последние 3 года.

3. После сбора всех заявок в процессе Express of Interest от потенциальных инвесторов, по согласованию с Агентством по управлению государственными активами, начнётся процесс подачи обязывающих заявок (Bidding Offer, далее – BO). На заключительном этапе процесса сбора BO претендентам необходимо внести гарантийный платеж в размере не менее 1% от суммы предлагаемого обязывающего ценового предложения на специальный счёт Агентства по управлению государственными активами.

4. В процессе подачи BO инвестору будет предоставлен личный аккаунт в виртуальной датарум (VDR), где будет размещена вся необходимая информация, включая данные о деятельности объекта и аналитические материалы, подготовленные Консультантом. Также будет предоставлена возможность посетить объекты актив и задать вопросы представителям его органа управления.

5. После подачи BO все предложения будут рассмотрены с Агентством по управлению государственными активами и Консультантом. В течение 30 дней будет объявлен победитель тендера.

Образец Express of Interest

№ ____ от _____.2024г.

Руководителю

Агентства по управлению государственными активами

Ортикову А.Ж.

100000, Узбекистан, г.Ташкент, пр.Амира Темура, 6

Руководителю

Консалтинговой компании

адрес

Уважаемые господа,

согласно объявлению о _____ / запросу о выражении заинтересованности направляем Заявку о заинтересованности в приватизации актива _____ и просим допустить до следующих этапов процедуры для более детального изучения приватизируемого объекта.

1. Краткая информация об Участнике:

Наименование компании: [Полное наименование вашей компании]

ИНН: [ИНН вашей компании]

Вид деятельности: [Краткое описание основного вида деятельности вашей компании]

2. Информация об акционерах/участниках и конечных бенефициарах:

Акционеры/участники, владеющие более 5% доли в уставном капитале:

[ФИО или наименование юридического лица], [доля собственности в %]

[ФИО или наименование юридического лица], [доля собственности в %]

[При необходимости добавьте дополнительные акционеры/участники]

Конечные бенефициары:

[ФИО или наименование конечного бенефициара], [доля собственности или описание]

3. Финансовая отчетность за последние 3 года:

Год 2021: [Краткий обзор финансовых показателей или ссылка на полный отчет]

Год 2022: [Краткий обзор финансовых показателей или ссылка на полный отчет]

Год 2023: [Краткий обзор финансовых показателей или ссылка на полный отчет]

С уважением,

[ФИО]

[Должность]

[Подпись]



ПРИВАТИЗАЦИЯ АО «ТОШУЙЖОЙЛИТИ» ПУТЕМ ПРОДАЖИ ПАКЕТА АКЦИЙ ГОСУДАРСТВА В РАЗМЕРЕ 61,6%

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТИЗЕР

abraucapital

5 августа 2024 года

Не подлежит дальнейшему распространению
без предварительного письменного разрешения ABRAU CAPITAL

GLOBAL VISION. LOCAL EXPERTISE.

www.abraucapital.com

КРАТКИЕ ВЫВОДЫ



Данный **Инвестиционный тизер** предназначен для раскрытия представления об АО «ТОШУЙЖОЙЛИТИ», пакет акций в размере 61,6% в уставном капитале которого принадлежит государству.



В случае выражения заинтересованности по поводу деталей объекта приватизации и подписания NDA, потенциальному инвестору будут предоставлены информационный меморандум и процедурное письмо.

Узбекистан — жемчужина Центральной Азии — на сегодняшний день является одной из наиболее динамично развивающихся стран региона, все более открытой как для международного сотрудничества и новых инвестиций, так и для инновационных технологий, в том числе, благодаря продуманному и своевременному новому курсу нынешнего руководства республики.

УЗБЕКИСТАН В ЦИФРАХ

Динамичный рост ВВП:
+22% за 2017-2023 гг.

17-е место в мире
по запасам золота,
по добыче: 8-е место

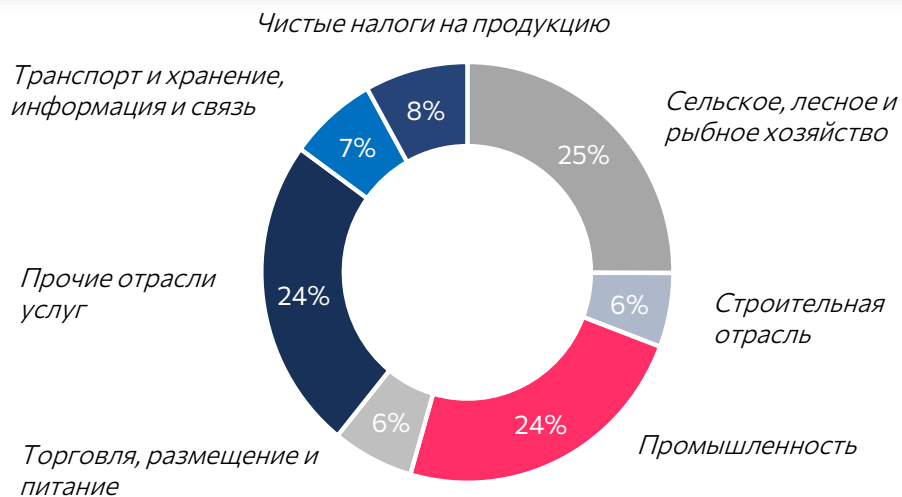
16-е место в мире
по добыче природного
газа

~\$19,5 млрд
освоенных ПИИ в 2023

Население страны:
~37 млн чел в 2024;
ежегодный прирост
+2%

Умеренный уровень инфляции: ~9% в 2023;
цель к 2025 году 5%

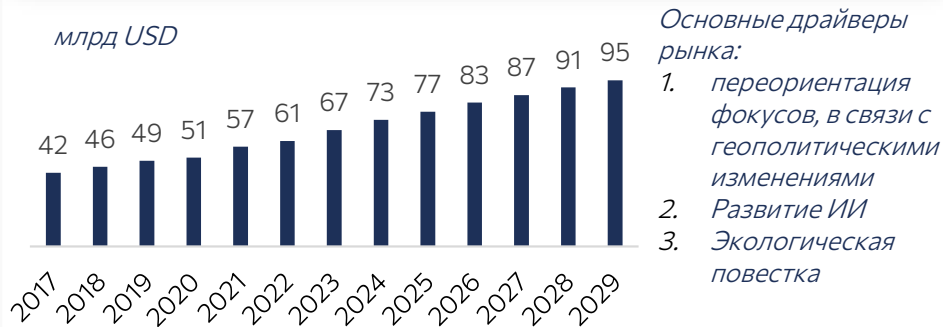
Структура ВВП на 2017-2023 годы



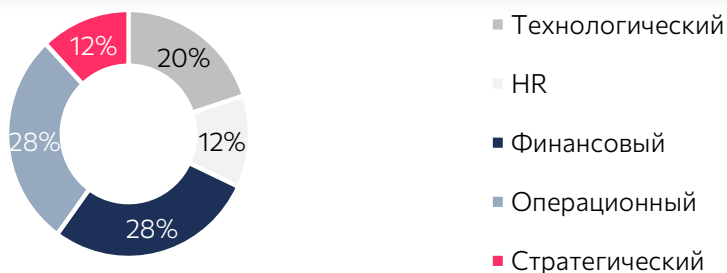
Прогнозы развития экономики



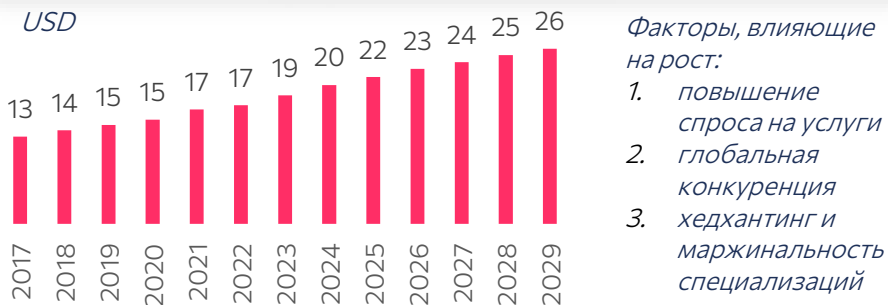
Выручка компаний из отрасли профессиональных услуг в мире



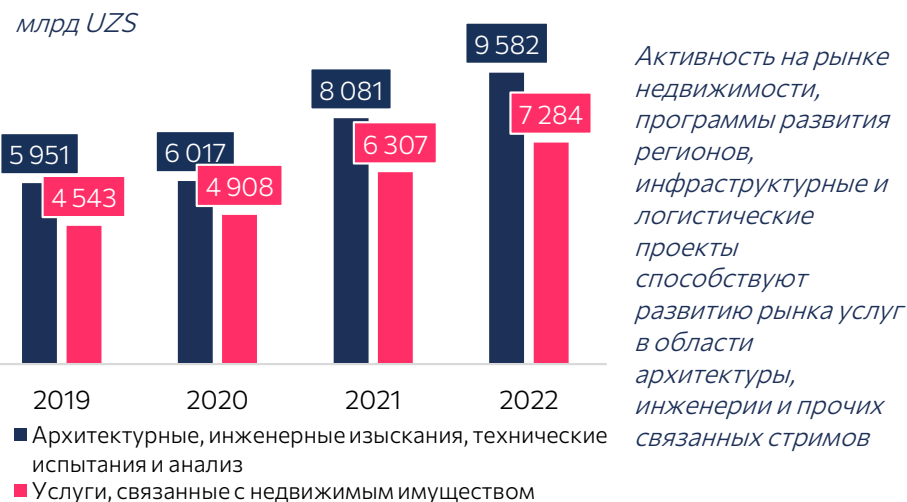
Мировой рынок консалтинга по сегментам



Расходы на одного сотрудника в мире в сфере профессиональных услуг



Объемы услуг, связанных с проектными задачами



Объем выполненных научно-исследовательских и опытно-конструкторских разработок в 2022 г.



Краткое описание объекта

АО «Тошуйжойлити» — это **ведущий институт в области жилищно-гражданского строительства**. Компания образована путем слияния Ташкентского зонального НИИ типового и экспериментального проектирования и Ташкентского института проектирования жилых зданий согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан № 50 от 23.03.2010 г.

Ресурсы компании:

- В компании работают более 100 сотрудников, из которых 40 высококвалифицированные специалисты.
- Имеется свыше 200 единиц компьютерной техники, включая 15 единиц техники для широкоформатной печати.

Основные направления деятельности

Проектирование и сметная документация:

- Разработка документации для нового строительства, реконструкции и капремонта зданий и сооружений.
- Проектирование инженерных сетей и дорог, включая дорожную инфраструктуру.

Обследование технического состояния:

- Обследование зданий и сооружений.
- Проекты восстановления и усиления несущих конструкций.

Научно-исследовательские работы:

- Исследования строительства сейсмостойких зданий.
- Проектно-изыскательные работы.
- Совершенствование строительных норм и правил Узбекистана.

Разработка бизнес-планов и ТЭО:

- Составление бизнес-планов, технико-экономических обоснований (ТЭО) и расчетов (ТЭР) для нового строительства, реконструкции и капитального ремонта.

Ключевые факты

2010

Год основания

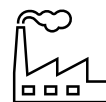
893,9 млн UZS

Уставной капитал

2 200+

Проектов

Завершенные проекты



+200

Промышленных зданий



+1450

Жилых объектов



+100

Общественно-административных зданий



+500

Инженерных структур

Рейтинг проектных организаций



ОБЗОР КОМПАНИИ (2/2)

Основная деятельность	Проектирование
Количество акций	782 825 шт.
Номинальная стоимость	1 142 сум
Объем выпуска	893 986 150 сум
Акционеры	<ul style="list-style-type: none"> Государство – 61,58% Иностранные инвесторы – 36,11% Физлица (резиденты) – 2,31%
Юридический адрес	г.Ташкент, ул. Бог-сарой, 43
Площадь земельного участка	2 689 кв.м.
Площадь зданий и сооружений	4 528 кв.м.



ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Настоящий Инвестиционный тизер следует рассматривать как представленный для общего ознакомления, имеющий исключительно информационный характер и предназначенный для лиц, которые вправе получать такие материалы и сведения, и не должен рассматриваться как заверение об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения какой-либо сделки.

Заявления и мнения, содержащиеся в этом документе, основаны на информации, предоставленной руководством Компании. Abrau Capital приняла информацию, предоставленную руководством Компании, не проверяла информацию, на которую полагалась, и исходила из того, что информация является надежной, точной и полной. Ни Abrau Capital, ни Компания не несут ответственности, самостоятельно или солидарно, за последствия решений, принятых на основе настоящего документа и какие-либо убытки, потери, обязательства или расходы.

Получателю следует провести такие расследования, которые он считает целесообразным, прежде чем заключать какой-либо контракт. Эта возможность не является и не должна рассматриваться как рекламируемая или рекомендованная Abrau Capital или любой связанной с ней организацией, ее партнерами, агентами или сотрудниками.

Каждый потенциальный инвестор должен сделать свою независимую оценку этой возможности. Abrau Capital прямо отказывается от ответственности за заявления или гарантии, явные или подразумеваемые, содержащиеся или опущенные в этом профиле или любых других письменных или устных сообщениях, переданных потенциальному инвестору в ходе оценки этой возможности, упомянутой в настоящем документе.

Контакты для более детальной информации:

+998 (71) 200 77 57

almo@abraucapital.com

WWW.ABRAUCAPITAL.COM