

	<p>Общество с ограниченной ответственностью  <b>«Унисон-Аудит»</b>  ОГРН 1066318031790  ИНН 6318156480  ОРНЗ 11603073003  443066, г. Самара, ул. XXII Партсъезда, д. 52, офис 316  тел. (846) 274-70-17, 274-70-19  Коды: ОКВЭД 69.20.1, ОКПО 96378980</p>
---	--

Исх. № 4 от «22» марта 2018 г.

## Аудиторское заключение

**о бухгалтерской (финансовой) отчётности за 2017 год**

**Ассоциации «Саморегулируемая организация «СредВолгСтрой»**

Совету и Общему собранию  
Ассоциации «СРО «СВС»

### I. Сведения об аудируемом лице

<b>Наименование организации:</b>	Ассоциация «Саморегулируемая организация «СредВолгСтрой», Ассоциация «СРО «СВС»
<b>Юридический и почтовый адрес:</b>	Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, 443080 ул. Московское шоссе, дом № 55 офис 1023
<b>Основание государственной регистрации:</b>	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 63 № 006117374 от 12 ноября 2008 года, ОГРН 1086300003899
<b>Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе:</b>	Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе юридического лица по месту нахождения серия 63 № 005787277 от 16 апреля 2010 года
<b>ИНН / КПП:</b>	6315946530 / 631601001



## II. Сведения об Аудиторе

Наименование организации:	Общество с ограниченной ответственностью «Унисон-Аудит», ООО «Унисон-Аудит»
Юридический и почтовый адрес:	Российская Федерация, 443066, г. Самара, улица 22-го Партсъезда, дом № 52, офис 210, телефоны: 274-70-19, 274-70-17.
Свидетельство о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 63 № 004543014 от 17 августа 2006 года - ОГРН 1066318031790.
Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе:	Свидетельство о постановке на учёт юридического лица в налоговом органе серия 63 № 002379603 от 17 августа 2006 года.
Идентификационный номер налогоплательщика / Код причины постановки на учёт:	6318156480 / 631801001
Является членом саморегулируемой организации:	Член Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация), Протокол № 281 от 25.11.2016 года, ОРНЗ 21603073003
В аудите принимали участие:	Моисеев Сергей Иванович, квалификационный аттестат аудитора № К 023702 выдан в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 26 июля 2005 г. № 198 и предоставляет право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита с 26 июля 2005 года на неограниченный срок. Член Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация), Протокол № 278 от 10.11.2016 года, ОРНЗ 21603062417.

## III. Перечень (состав) годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности за 2017 год Ассоциации «Саморегулируемая организация «СредВолгСтрой» в следующем комплекте:

- 1). Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2017 г. (форма на 2 стр.);
- 2). Отчёт о финансовых результатах за январь–декабрь 2017 г. (форма на 2 стр.);
- 3). Отчёт о целевом использовании средств за январь–декабрь 2017 г. (форма на 1 стр.).

## IV. Ответственность аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчётность

Руководство несёт ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчётности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности руководство несёт ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчётности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.



## V. Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчётность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведённый в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искажённое представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учётной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределённость в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределённости, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности в целом, её структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчётность лежащие в её основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объёме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем руководству аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения руководства аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской



(финансовой) отчётности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от её сообщения.

## VI. Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности Ассоциации «Саморегулируемая организация «СредВолгСтрой» (ОГРН 1086300003899, дом № 55, офис 1023, Московское шоссе, г. Самара, Самарская область, Российская Федерация, 443080), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчёта о финансовых результатах за январь – декабрь 2017 года, отчёта о целевом использовании средств за январь – декабрь 2017 года.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчётность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации «Саморегулируемая организация «СредВолгСтрой» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и целевое использование денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчётности, установленными в Российской Федерации.

Не изменяя мнения о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности, мы обращаем внимание:

1) на значительную неопределённость в получении средств по претензиям к контрагентам в общей сумме **203 864 999,63 руб.**

По нашему мнению, указанные задолженности являются мало вероятными активами к получению, которые зависят от будущих событий и могут оказать существенное влияние на уменьшение показателя «Резервный и иные целевые фонды» Бухгалтерского баланса;

2) на отсутствие проведения обязательной инвентаризации имущества и обязательств при ликвидации филиалов в г. Самара и в г. Тольятти. Количественная оценка влияния указанной ситуации на возможные искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности не может быть нами произведена с достаточной надёжностью.

По нашему мнению, не проведение обязательной инвентаризации имущества и обязательств может оказать в последующем существенное влияние на результаты финансовой деятельности и соответствующие показатели бухгалтерской (финансовой) отчётности;

3) на не предоставление для аудита филиалами оформленных надлежащим образом первичных учётных документов, что затрудняет подтверждение правовой и целевой обоснованности фактов хозяйственной жизни по использованным целевым средствам, отражённым в бухгалтерском учёте:

- по списанию в филиалах в расходы затрат в общей сумме **1 338,9 тыс. руб.;**
- по расчётам с персоналом по заработной плате за январь – июль 2017 года по филиалу в г. Тольятти в сумме **2 564,5 тыс. руб.;**
- по движению денежных средств в филиалах по расчётным счетам и кассе в общей сумме **7 629,6 тыс. руб.**

## VII. Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с МСА. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в

соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Директор ООО «Унисон-Аудит» *С.И. Моисеев* С.И. Моисеев

«22» марта 2018 года



Два экземпляра аудиторского заключения от ООО «Унисон-Аудит» получены:  
«22» марта 2018 года

*[Signature]*  
(подпись)

*Ген. директор Демьянова С.В.*  
(должность и ФИО уполномоченного лица)